



**comptoir des projets**

**principales références**

85, rue Gabriel Péri 92120 Montrouge Tel : 01 42 53 62 63 Fax : 01 42 53 96 02

E-mail : [cdp@comptoirdesprojets.com](mailto:cdp@comptoirdesprojets.com)



# identification de la société



forme juridique :	S.A.R.L. au capital de 45 000 euros
création :	avril 1999
	85, rue Gabriel Péri
téléphone :	92120 Montrouge France
télécopie :	01 42 53 62 63
e-mail :	01 42 53 96 02
gérant :	cdp@comptoirdesprojets.com
registre du commerce :	Pierre Georgel, paysagiste dplg
	R.C.S. Nanterre B 422 427 393
	(1999B01643)
U.R.S.A.A.F. :	920 350788841001003
S.I.R.E.T. :	422 427 393 00018
A.P.E. :	7111 Z
assurance :	M.A.F. 9, rue Hamelin
	75783 Paris cedex 16
	n° 370782/Z/10



## Références | espaces publics

Programme	Département	Ville	Mission	Maître d'ouvrage	Superficie Montant (€ HT)	Calendrier
☒ Restructuration de la voie centrale et de la Place de Berric	Morbihan	Berric	Témoign	Ville Berric	22 000 m <sup>2</sup> 350 600 €	Etudes: 10/97 à 07/99 Travaux: 04/03 à 11/03
☒ Aménagement d'une rue nouvelle à Bobigny	Seine-Saint-Denis	Bobigny	PRO à ACT	SIDEC	2 965 m <sup>2</sup> 395 000 €	Etudes: 06/01 à 09/02 Travaux: 11/02 à 12/03
☒ Restructuration du mail de Fontenay	Seine-Saint-Denis	La Courneuve	Témoign	Ville de La Courneuve	7 400 m <sup>2</sup> 1 341 551 €	Etudes: 01/99 à 10/99 Travaux: 03/00 à 11/00
☒ Aménagement de la place Jean Houdemont	Seine-Saint-Denis	La Courneuve	Témoign	Ville de La Courneuve	12 000 m <sup>2</sup> 10 214 000 €	Etudes: 06/01 à 11/01 Travaux: 06/02 à 07/03
☒ Aménagement du carrefour Leclerc	Seine-Saint-Denis	La Courneuve	Témoign	Ville de La Courneuve	10 000 m <sup>2</sup> 2 000 000 €	Etudes: 06/05 - 03/07 Travaux: 09/07 à 10/08
☒ Concours sur esquisse pour la restructuration du quartier des Clos à La Courneuve	Seine-Saint-Denis	La Courneuve	Concours	SEM Plaine Commune Développement	-	11/06
☒ Aménagement du CD 105	Morbihan	Erdeven	Témoign	Ville d'Erdeven	4 150 m <sup>2</sup> 522 340 €	Etudes: 01/00 à 12/00 Travaux: 03/01 à 03/02
☒ Restructuration de la place de l'Eglise	Morbihan	Limerzel	Témoign	Ville de Limerzel	3 250 m <sup>2</sup> 304 898 €	Etudes: 11/97 à 07/98 Travaux: 10/98 à 03/99
☒ Aménagement du cœur de ville	Essonne	Marcoussis	Témoign	SORGEM	4 800 m <sup>2</sup> 855 234 €	Etudes: 02/05 à 08/06 Travaux: 08/06 à 08/08
☒ Aménagement environnemental et architectural de la station d'épuration	Meurthe-et-Moselle	Maxeville	Témoign	Communauté urbaine du Grand Nancy	7 hectares 766 800 €	Etude: 07/05 à 02/07 Travaux: 05/06 à 10/08
☒ Aménagement urbain du boulevard de la Seille	Moselle	Metz	Concours	SAREMM	-	09/07
☒ Aménagement de la ligne de tramway T1 reliant Bobigny à Noisy-le-Sec sur 3,2 km	Seine-Saint-Denis	Bobigny à Noisy-le-Sec	Définition des parties visibles	RATP	18 000 m <sup>2</sup> 9 451 839 €	Etudes: 07/99 à 01/02 Travaux: 06/02 à 03/04

## Références | espaces publics

Programme	Département	Ville	Mission	Maître d'ouvrage	Superficie Montant (€ HT)	Calendrier
☒ Aménagement des bords de l'Yerres	Essonne	Brunoy	témoin	SIARV		04-05
☒ Aménagement entre le pont de Soweto et la plaine de Chalandray	Essonne	Montgeron	témoin	SIARV		12-04
☒ Aménagement des bords de l'Yerres	Essonne	Crosnes-Montgeron	témoin	SIARV	15 723m <sup>2</sup> 1 209 838€	Etudes: 04/05 à 02/08 Travaux: 03/08 à 06/09
☒ Aménagement d'un bassin de rétention	Essonne	Yerres	témoin	SIARV	540m <sup>2</sup> 76 500€	Etudes: 08/04 à 09/05 Travaux: 11/05 à 05/06
☒ Aménagement du cœur de village	Essonne	Marcoussis	Etude urbaine	Sorgem	4 800m <sup>2</sup> 855 234€	09-04
☒ Aménagement de la Place des Halles	Oise	Beauvais	concours	Ville	2 292 000€	10-04
☒ Création d'un bassin de rétention	Essonne	Varennes-Jarcy	étude	Siarv	37000 €	04
☒ Aménagements d'espaces publics du cœur du quartier de l'ORU des Plaines	Maine et Loire	Trélazé	témoin	Ville		09-03
☒ Restructuration du square de l'Etendard	Hauts de Seine	Courbevoie	Esquisse-AVP	Ville		08-03
☒ Requalification des espaces extérieurs de l'opération « Front de Seine »	Paris 15ème	Etude urbaine	Etude de définition	Semea 15		05-03
☒ Aménagement de la rue du Chemin Vert	Pas de Calais	Boulogne-sur-Mer	témoin	Ville		02-03
☒ Réaménagement de la place Traversante, Cité des 4000	Seine-Saint-Denis	La Courneuve	témoin	Ville	12 000m <sup>2</sup> 10 214 000€	07-02
☒ Aménagement d'une ligne de tramway	Seine-Saint-Denis	Bobigny à Noisy-le-sec	Définition des parties visibles	RATP	14 000m <sup>2</sup> 10 000 000€	06-02
☒ Etude pour la déviation Nord de la route principale entre la ferme de Garenne jusqu'à l'Est de la zone TDE	Yvelines	Achères	étude	SIAAP	70 220m <sup>2</sup> 1 581 066€	02-02

## Références | urbanisme

Programme	Département	Ville	Mission	Maître d'ouvrage	Superficie Montant (€ HT)	Calendrier
☒ Opération de renouvellement urbain	Seine Maritime	Gonfreville	Etude urbaine	Ville	-	Etudes: 04/2003
☒ Opération de renouvellement urbain	Val d'Oise	Saint Ouen l'Aumône	Etude urbaine	Ville	-	Etudes: 12/2003
☒ Renouvellement urbain à Bron-Terrailon	Rhône	Bron	Etude de définition	Communauté urbaine de Lyon	-	Etudes: 03/2003
☒ Recomposition urbaine du Quartier de L'Arsoit	Territoire de Belfort	Offemont	Etude pré-opérationnelle	Communauté d'agglomération Belfortaine	-	
☒ Etude de renouvellement urbain et paysager du quartier des Glacis-du-Château	Territoire de Belfort	Belfort	Etude urbaine	Ville	-	Etudes: 07/2002
☒ Etude urbaine de l'ancien hôpital Boucicaud	Ile de France	Paris15ème	Etude urbaine	Semea 15	-	Etudes: 06/2002
☒ Etude urbaine « canal de l'Ourcq » - RN3	Seine-Saint-Denis	Pantin	Etude de faisabilité	Ville	-	Etudes: 02/2002
☒ Recomposition urbaine du site intercommunal	Seine-Saint-Denis	Plaine Commune	Etude	Plaine Commune	-	Etudes: 02/2002
☒ Etude de définition pour l'élaboration d'un projet de renouvellement urbain	Val de Marne	Champigny-sur-Marne	Etude de définition	Ville	-	Etudes: 01/2002
☒ Réalisation d'un plan d'ensemble urbain	Seine-Saint-Denis	Bobigny	-	Ville	-	Etudes: 02/2001
☒ Etude de définition du grand projet de ville de la Source	Loiret	Orléans	-	OPDHLM	-	Etudes: 02/2001
☒ Recomposition urbaine du quartier de grand ensemble Metz-Borny	Moselle	Metz	Etude	Ville	-	Etudes: 02/2001
☒ Etude urbaine générale du quartier des Courtillières	Seine-Saint-Denis	Pantin	Esquisse	Ville	-	Etudes: 01/2000
☒ Avant projet étude globale urbaine	Seine-Saint-Denis	La Courneuve	Etude urbaine	Ville	-	Etudes: 12/1999
☒ Etude paysagère et urbanistique des entrées de ville	Morbihan	Erdevén	-	Ville	-	Etudes: 10/1999
☒ Etude urbaine d'ensemble	Morbihan	Monterrein	Etude de faisabilité	Ville	-	Etudes: 11/1998

## Références | urbanisme

Programme	Département	Ville	Mission	Maître d'ouvrage	Superficie Montant (€ HT)	Calendrier
☒ Etude sur l'aménagement des entrées de ville	Morbihan	Grand Champ	Etude de faisabilité	Ville	-	Etudes: 06/1998
☒ Etude urbaine du centre ville	Yonne	Saint-Sauveur-en-Puisaye	Etude urbaine	Ville	-	Etudes: 12/1997
☒ Aménagement du centre ville d'Amnéville	Moselle	Amnéville-les-Thermes	Etude	Ville	-	Etudes: 10/1986
☒ Etude de programmation urbaine de la ville d'Istres	Bouches du Rhône	Istres	Etude de faisabilité	EPAREB	-	Etudes: 06/1996
☒ Aménagement de la couronne sud de Narbonne	Aude	Narbonne	Concours	Ville	-	Etudes: 02/1996
☒ Etude urbaine de la ville de Ploermel	Morbihan	Ploermel	Etude urbaine	Ville	-	Etudes: 11/1995
☒ Restructuration urbaine du Grand Ensemble de Massy	Essonne	Massy	Etude urbaine	Ville	-	Etudes: 1994/1996



## Références | aménagement logements - zac

Programme	Département	Ville	Mission	Maître d'ouvrage	Superficie Montant (€ HT)	Calendrier
☒ Projet des extérieurs d'un ensemble de logements pour un nouveau lotissement	Haut-de-Seine	Garches	PC	COGEDIM	9 200 m <sup>2</sup>	Etudes: Travaux:
☒ EHPAD – Zac de la poterie	Mayenne	Rennes	Partielle	UMIV	-	Etudes: Travaux:
☒ ZAC quartier de l'Amphithéâtre	Moselle	Metz	Elaboration d'un schéma directeur	Ville	-	Etudes: Travaux:
☒ Définition d'un plan programme pour le renouvellement urbain de la Cité d'Ordre	Pas-de-Calais	Boulogne-sur-Mer	Définition d'un plan programme	HLM	-	Etudes: Travaux:
☒ Etudes préliminaires pour l'aménagement de la future zone de référence du nord de la Haute Marne	Haute-Marne	Saint-Dizier	Etudes préliminaires	Communauté de communes de Saint-Dizier	-	Etudes: Travaux:
☒ Etude pour l'amélioration de la Cité du Parc	Seine-et-Marne	Moissy-Cramayel	Etude de faisabilité	Ville	-	Etudes: Travaux:
☒ Aménagement de la ZAD de la Grillère	Maine-et-Loire	Trélazé	Etude de définition	Ville	-	Etudes: Travaux:
☒ Aménagements des espaces extérieurs	Mayenne	Laval	Assistance - conseil	OPDHLM	-	Etudes: Travaux:
☒ Restructuration des espaces extérieurs du quartier du Vermandois	Aisne	Saint-Quentin	Etude de faisabilité	POHLM	-	Etudes: Travaux:
☒ Réaménagement du quartier Saint - Hildevert	Eure	Louviers	Concours	Opac 27	-	Etudes: Travaux:
☒ Restructuration des espaces extérieurs du quartier des Sablons	Sarthe	Le Mans	Concours	OPDHLM du Mans	-	Etudes: Travaux:
☒ Aménagement des espaces extérieurs pour les logements des pompiers	Calvados	Ifs	Concours	Département	-	Etudes: Travaux:
☒ Etude de faisabilité de la ZAC de la Brèche	Morbihan	Arradon	Etude de faisabilité	SEMEAB	-	Etudes: Travaux:

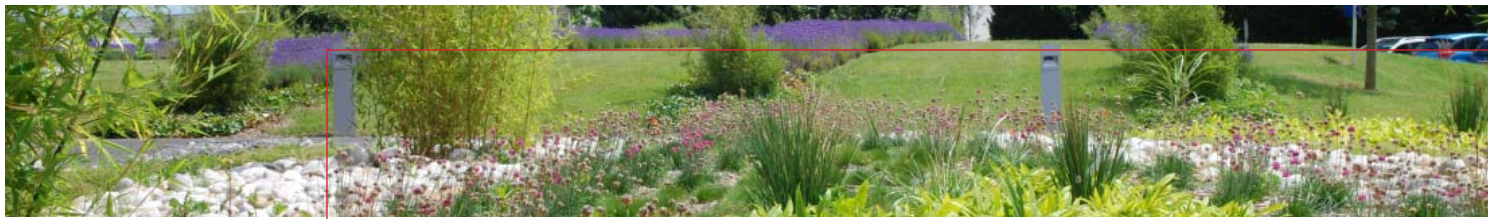


## Références | équipements commerciaux

Programme	Département	Ville	Mission	Maître d'ouvrage	Superficie Montant (€ HT)	Calendrier
☒ Construction d'un ensemble de bâtiments pour commerce de détail - Volet paysager	Seine-et-Marne	Chanteloup-en-Brie / Montevrain	Témoignage	Immobilière Frey	24 500 m <sup>2</sup> 1 400 000 €	Etudes: 01/05 à 09/07 Travaux: 10/07 à 10/08
☒ Restructuration du parking cora	Loire-et-Cher	Blois	Témoignage	Cora		Etudes: Travaux:
☒ Plantations des espaces extérieurs du centre commercial cora	Essonne	Massy	PC, PRO	Cora	49 800 m <sup>2</sup> 274 400 €	Etudes: Travaux:
☒ Restructuration du parking	Jura	Dole	Témoignage	Cora	19 000 m <sup>2</sup> 768 200 €	Etudes: 03/98 à 10/99 Travaux: 11/99 à 10/00
☒ Aménagements des espaces extérieurs d'un centre commercial Cora	Gard	Alès	Assistance conseil	Cora	37 000 m <sup>2</sup> 983 296 €	Etudes: Travaux:
☒ Plantations extérieurs et intérieurs d'un hypermarché Cora	Belgique	Mouscron	Témoignage	Cora	35 000 m <sup>2</sup> 17 530 000 €	Etudes: Travaux:
☒ Aménagements des espaces extérieurs de la Jardinerie Croux	Hauts-de-Seine	Châtenay-Malabry	Témoignage	Croux	55 000 m <sup>2</sup> 2 027 572 €	Etudes: Travaux:
☒ Jardinerie espaces extérieurs	Haut Rhin	Mulhouse	Amélioration du projet	Truffaut	-	Etudes: Travaux:
☒ Aménagement des espaces extérieurs d'un pôle de restauration	Seine-et-Marne	Serris	Directives d'aménagement	EpaFrance	-	Etudes: Travaux:
☒ Aménagement des espaces extérieurs d'un magasin	Hauts-Rhin	Wittenheim	Assistance conseil	Truffaut	5 500 m <sup>2</sup> 73 175 €	Etudes: Travaux:
☒ Restructuration du parking	Oise	Creil	Etude préliminaire CDEC	Cora	-	Etudes: Travaux:
☒ Restructuration et agrandissement du parking	Bas-Rhin	Dornach	Témoignage	Cora	43 100 m <sup>2</sup> 2 286 735 €	Etudes: 01/99 à 07/00 Travaux: 09/00 à 03/02
☒ Restructuration du parking	Val d'Oise	Ermont	Témoignage	Cora	35 000 m <sup>2</sup> 833 134 €	Etudes: Travaux:

## Références | équipements commerciaux

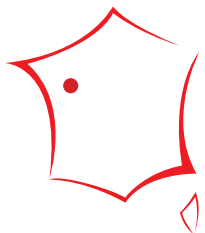
Programme	Département	Ville	Mission	Maître d'ouvrage	Superficie Montant (€ HT)	Calendrier
☒ Aménagement des espaces extérieurs d'un magasin	Essonne	Brie-Comte-Robert	PC – Volet paysager	Leroy-Merlin	-	Etudes: Travaux:
☒ Aménagement des espaces extérieurs du centre commercial Cora	Bas-Rhin	Mundolsheim	Assistance conseil	Cora	1 500 m <sup>2</sup> 137 204 €	Etudes: Travaux:
☒ Aménagement des espaces extérieurs et plantations intérieurs d'un hypermarché Cora	Belgique	Anderlecht	DCE - chantier	Cora	170 000 m <sup>2</sup> 9 146 941 €	Etudes: Travaux:
☒ Aménagement des abords d'un magasin	Yvelines	Poissy	PC – Volet paysager	Leroy-Merlin	-	Etudes: Travaux:
☒ Aménagement des espaces extérieurs d'un hypermarché Cora	Haut Rhin	Houssen	DCE - chantier	Cora	180 000 m <sup>2</sup> 12 348 370 €	Etudes: 12/95 à 11/96 Travaux: 02/97 à 09/97
☒ Plantations extérieurs et intérieurs d'un hypermarché Cora	Belgique	Messancy	-	Cora	606 000 €	Etudes: Travaux:
☒ Réaménagement de la terrasse accessible du centre commercial des "3 Fontaines"	Val d'Oise	Cergy-Pontoise	-	SCI "3 Fontaines"	11 200 m <sup>2</sup> 1 503 909 €	Etudes: Travaux:
☒ Aménagement des espaces extérieurs et plantations intérieurs d'un hypermarché Cora	Belgique	Rocourt	Assistance conseil	Cora	-	Etudes: Travaux:



# espaces publics







Maine et Loire | Trélazé

## Restructuration urbaine du quartier des Plaines - Petit Bois

**Mission**

Témoin

**Maître d'ouvrage**

Ville de Trélazé

**Maîtrise d'oeuvre**

comptoir des projets

**Superficie**

12 000 m<sup>2</sup>

**Montant (€ HT)**

1 810 926 €

**Calendrier**

Etudes: 07/03 à 06/06

Travaux: 09/06 à 03/08





Prolongement et création de voiries ouvrant le quartier sur l'extérieur.

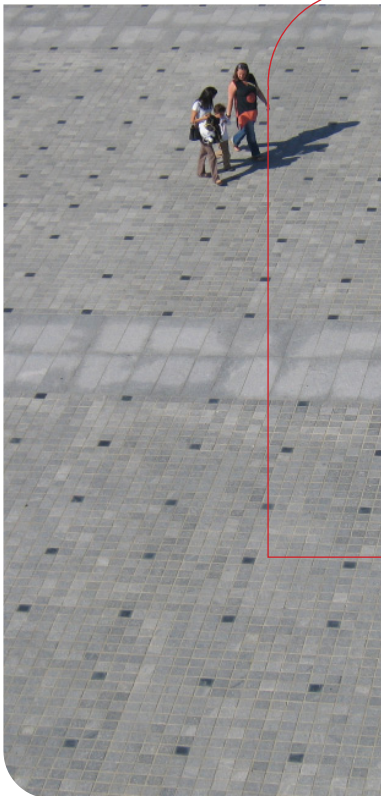


Traitement des pieds des bâtiments en table arbustives persistantes.

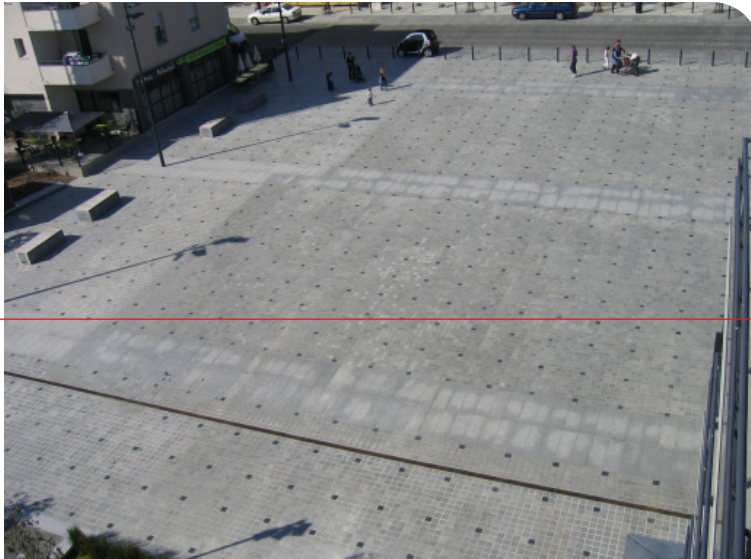


Le développement durable au coeur du projet avec notamment la mise en place de conteneurs enterrés pour le tri sélectif.





La Place Pablo Picasso, un espace ouvert situé à l'extrémité de la voie nouvelle.



La réalisation des toilettes publiques avec parement des murs en ardoise évoque l'activité locale. La mise en place de toitures végétalisées est un élément important du projet.





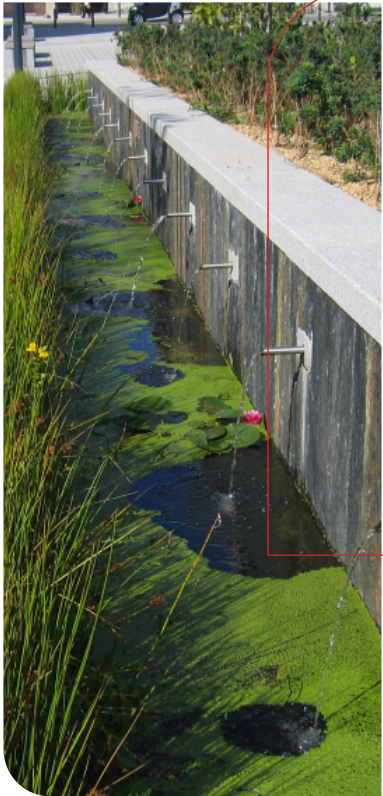
Une aire de jeu pour enfants entourée de fontaines et protégée par un écran de verdure invite petits et grands à un moment de partage.



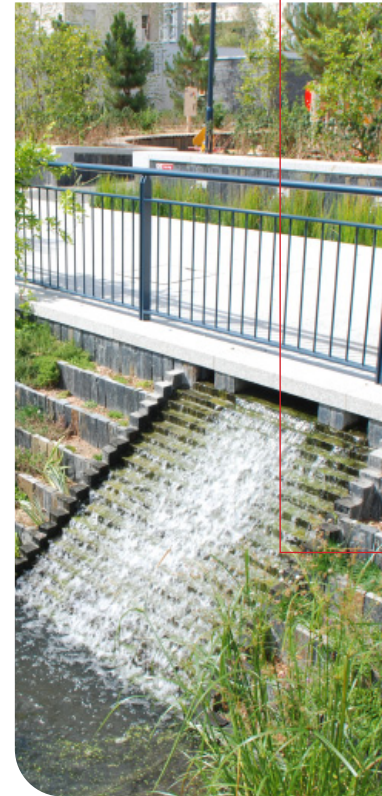
Des bancs circulaires et périphériques s'offrent au repos des petits et des grands.



Des jeux ludiques aux couleurs chatoyantes dans un cadre agréable et verdoyant.



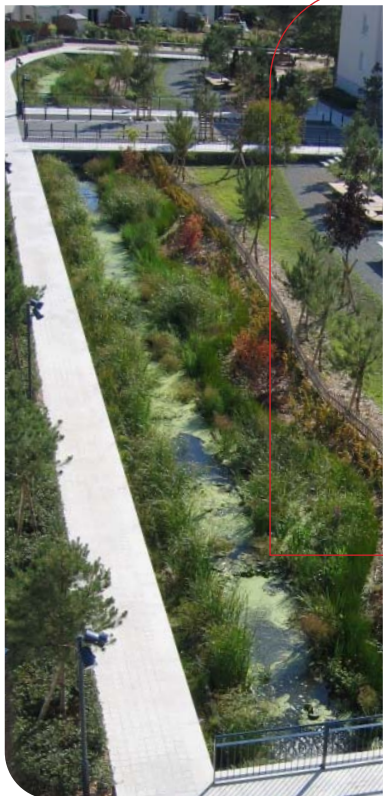
Les fontaines ceinturant les jeux pour enfants produisent un bruit apaisant.



L'eau des fontaines se déverse dans la cascade d'ardoise vers le jardin creux.



L'eau est présente du début à la fin du parcours.



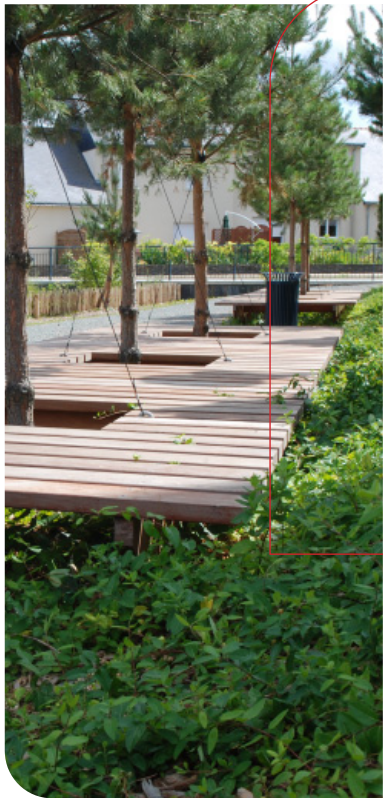
Le jardin creux fait office de bassin de rétention en cas de pluie décennales.



Toujours en eau, le canal monte en charge jusqu'à déborder vers le jardin afin de tamponner les eaux en surplus.



Les plantes aquatiques offrent un décor chaleureux tout en filtrant les eaux.



Le jardin creux est un espace de jeu et de détente pour tous.



A l'extrémité du jardin creux, un espace balançoire prend place.





• Meurthe-et-Moselle | Maxeville

## Aménagement environnemental et architectural de la station d'épuration

### Mission

Témoignage

### Maître d'ouvrage

Communauté urbaine  
du Grand Nancy

### Maîtrise d'oeuvre

comptoir des projets

### Superficie

7 hectares

### Montant (€ HT)

766 800 €

### Calendrier

Etude: 07/05 à 02/07

Travaux: 05/06 à 10/08





Mise en valeur et insertion paysagère de la station d'épuration de Maxeville.



Lieu de mise en œuvre de techniques nouvelles de rétention d'eau, de perméabilité des sols pour faire de la station un lieu pédagogique.



- Toitures végétalisées,
- Paillage naturel des plantations,
- Parking perméables,
- Végétalisation des murs des digesteurs et dégazeurs.





Essonne | Marcoussis  
Aménagement du cœur de ville

**Mission**

Témoïn

**Maître d'ouvrage**

SORGEM

**Maîtrise d'oeuvre**

comptoir des projets

**Superficie**

4 800 m<sup>2</sup>

**Montant (€ HT)**

855 234 €

**Calendrier**

Etudes: 02/05 à 08/06

Travaux: 08/06 à 08/08

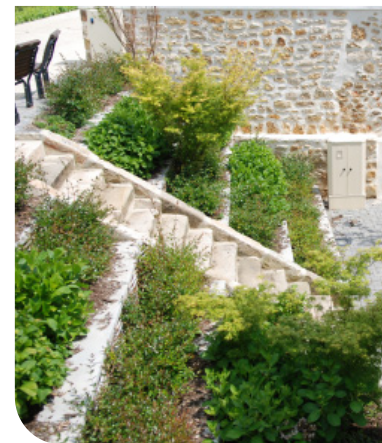
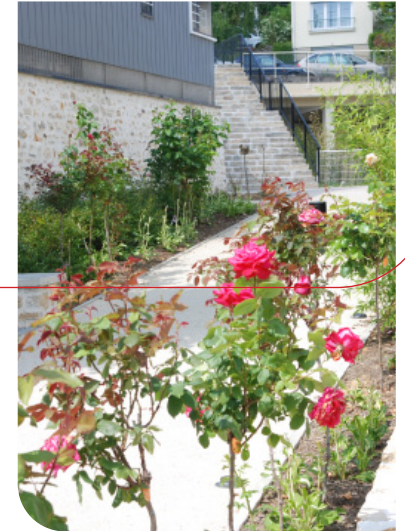




Aménagement du cœur de village.



Création d'un bassin de rétention d'eaux pluviales.



- Renforcer la présence des services publics dans le coeur de village;
- Limiter l'urbanisation du coteau pour protéger les perspectives;
- Renforcer la présence des jardins et les circulations douces;
- Dynamiser le commerce local;
- Favoriser les liaisons transversales nord/sud et est/ouest



Seine-Saint-Denis | La Courneuve

Concours sur esquisse pour la restructuration du quartier des Clos à La Courneuve

**Mission**

Concours

**Maître d'ouvrage**

SEM Plaine Commune

Développement

**Maîtrise d'oeuvre**

comptoir des projets

**Superficie**

**Montant (€ HT)**

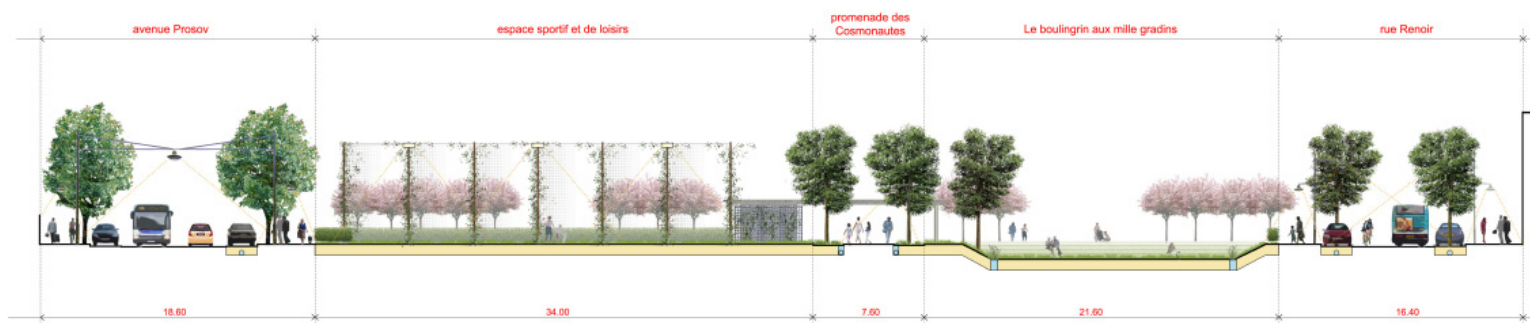
**Calendrier**

11/06





**Objet:**  
Poursuite de la restructuration du quartier - Projet Lauréat.



**Concept:**  
Profiter des potentialités du quartier pour l'ouvrir sur lui-même et sur l'extérieur.



# Seine-Saint-Denis | La Courneuve

## Aménagement du carrefour Leclerc

### Mission

Témoignage

### Maître d'ouvrage

Ville de La Courneuve

### Maîtrise d'oeuvre

comptoir des projets

### Superficie

10 000 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

2 000 000 €

### Calendrier

Etudes: 06/05 - 03/07

Travaux: 09/07 à 10/08





Aménagement du carrefour Leclerc avec le prolongement de la rue Saint Just.



La place est ponctuée de plaques indiquant la distance séparant le site des capitales des différentes ethnies du quartier.



Afin de créer un tapis minéral imitant un tapis indonésien, des dalles de couleurs et de tailles différentes sont mises en place selon un calepinage simple et coloré.



# Seine-Saint-Denis | La Courneuve

## Aménagement de la place Jean Houdemont

### Mission

Témoign

### Maître d'ouvrage

Ville de La Courneuve

### Maîtrise d'oeuvre

Paul CHEMETOV (architecte mandataire)  
comptoir des projets

### Superficie

12 000 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

10 214 000 €

### Calendrier

Etudes: 06/01 à 11/01  
Travaux: 06/02 à 07/03





Aménagement de la place Jean Houdemont.



Il s'agit de créer une unité à la place bien qu'elle soit divisée en deux par l'Avenue du Général Leclerc.



Utilisation de dalles granit (type gris Tragal et Platine Dark) comme revêtement de surface de la place.





# Seine-Saint-Denis | La Courneuve Restructuration du mail de Fontenay

## Mission

Témoïn

## Maître d'ouvrage

Ville de La Courneuve

## Maîtrise d'oeuvre

Paul CHEMETOV (architecte  
mandataire)  
comptoir des projets

## Superficie

7 400 m<sup>2</sup>

## Montant (€ HT)

1 341 551 €

## Calendrier

Etudes: 01/99 à 10/99  
Travaux: 03/00 à 11/00





Le mail existant a été restructuré en un square.



Cet espace doit conserver son usage de circulation et de passage tout en y aménageant des espaces d'agrément et de jeux.



Nous utilisons un mobilier robuste, des protections de végétaux, des transplantons et réutilisons des platanes existants.

L'aménagement est complété par la mise en place de jets d'eau.



Seine-Saint-Denis | Bobigny

## Aménagement d'une rue nouvelle à Bobigny

### Mission

PRO à ACT

### Maître d'ouvrage

SIDEC

### Maîtrise d'oeuvre

Paul CHEMETOV (architecte  
mandataire)  
comptoir des projets

### Superficie

2 965 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

395 000 €

### Calendrier

Etudes: 06/01 à 09/02  
Travaux: 11/02 à 12/03

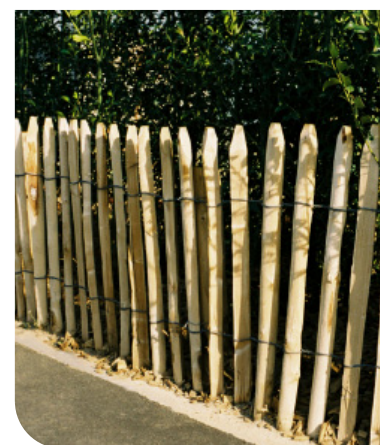




Le prolongement d'une impasse permet ici de désenclaver le quartier.



Il s'agit de retrouver l'échelle d'une petite rue de quartier située entre une ZAC et un quartier d'habitation



Nous utilisons ici des matériaux nobles et durables dans un travail simple et soigné.



Seine-Saint-Denis | Bobigny à Noisy-le-Sec

Aménagement de la ligne de tramway T1 reliant Bobigny à Noisy-le-Sec sur 3,2 km

**Mission**

Témoign

**Maître d'ouvrage**

RATP

**Maîtrise d'oeuvre**

Paul CHEMETOV (architecte mandataire)  
comptoir des projets

**Superficie**

18 000 m<sup>2</sup>

**Montant (€ HT)**

9 451 839 €

**Calendrier**

Etudes: 07/99 à 01/02  
Travaux: 06/02 à 03/04





Création d'un écran de verdure autour de la ligne de tramway.  
Cet écran est constitué de tilleuls palissés. A leurs pieds, une haie de charmille et des lierres en couvre sol.



Reprise du mobilier existant sur le nouveau tramway.



Côté trottoir, un alignement d'arbres fleurs (aubepines) délimite le stationnement en long.



Morbihan | Berric

## Restructuration de la voie centrale et de la Place de Berric

**Mission**

Témoignage

**Maître d'ouvrage**

Ville Berric

**Maîtrise d'oeuvre**

comptoir des projets

**Superficie**

22 000 m<sup>2</sup>

**Montant (€ HT)**

350 600 €

**Calendrier**

Etudes: 10/97 à 07/99

Travaux: 04/03 à 11/03





L'objectif est de marquer la relation entre les deux entrées de la ville par un «fil vert» continu.



La banquette enherbée accompagne la route à travers le village. Elle relie les trois tapis engazonnés : les deux tapis vert des entrées



Des dalles engazonnées en rebord de trottoir, des pavés granit, et des clérodendrum composent les abords de la route.





# Morbihan | Erdeven

## Aménagement du CD 105

### Mission

Témoignage

### Maître d'ouvrage

Ville d'Erdeven

### Maîtrise d'oeuvre

comptoir des projets

### Superficie

4 150 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

522 340 €

### Calendrier

Etudes: 01/00 à 12/00

Travaux: 03/01 à 03/02





Aménagement - stationnement, piste cyclable, voie de circulation - du chemin départemental 105 à Erdeven.



Réduire au maximum les surfaces minérales imperméables et conserver ainsi à cette voie son caractère rural.



Pour réduire les surfaces imperméables, les stationnements en long sont en gazon renforcé.



Morbihan | Limerzel

## Restructuration de la place de l'Eglise

### Mission

Témoignage

### Maître d'ouvrage

Ville de Limerzel

### Maîtrise d'oeuvre

comptoir des projets

### Superficie

3 250 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

304 898 €

### Calendrier

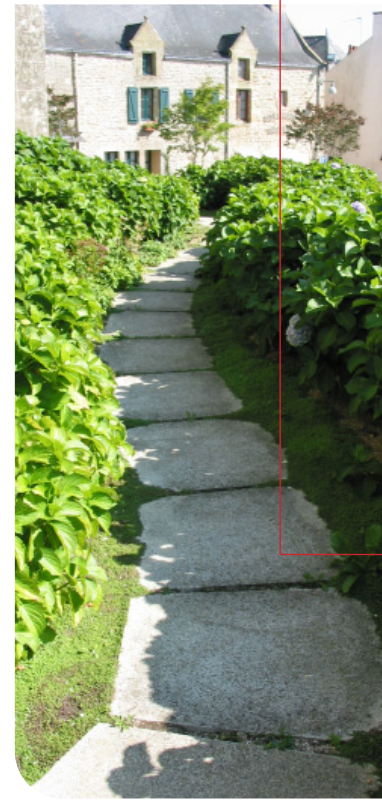
Etudes: 11/97 à 07/98

Travaux: 10/98 à 03/99





Restructuration de la place de l'église et de ses abords.



Créer une ambiance de jardin au coeur du village.



Utilisation de dalles gazon pour le stationnement et de dalles de pierre pour marquer les emplacements.



Moselle | Metz

## Aménagement urbain du boulevard de la Seille

### Mission

Concours

### Maître d'ouvrage

SAREMM

### Maîtrise d'oeuvre

Paul CHEMETOV (architecte  
mandataire)  
comptoir des projets

### Superficie

-

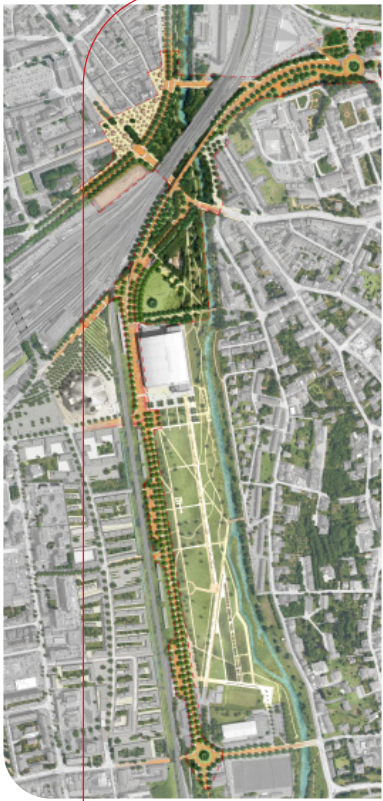
### Montant (€ HT)

-

### Calendrier

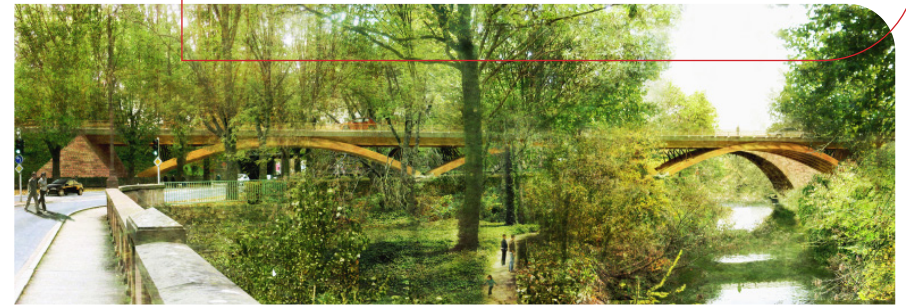
sept. 07





Réaménagement en vue de relier les deux quartiers séparés l'un de l'autre par la ligne de chemin de fer.

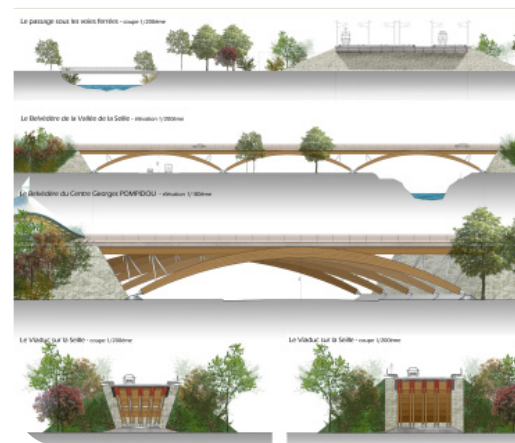
Aménagement de voies plantées, densification de la trame verte en continuité du parc existant.  
La coulée verte est projetée de l'autre côté de la voie ferrée pour créer une unité au paysage urbain.



Centre Georges Pompidou

SAUS SNEF

Boulevard de la Seille



Le passage sous les voies ferrées - largeur 1,000m

Le Bâtiment de la Vallée de la Seille - largeur 1,000m

Le Bâtiment du Centre Georges POMPIDOU - largeur 1,000m

Le Village sur la Seille - largeur 1,000m

Le Village sur la Seille - largeur 1,000m

Construction de ponts, principaux éléments de liaison des deux quartiers.



# eau et aménagement





## Val-de-Marne | Marolles - Villecresnes

### Aménagement des berges du Réveillon

**Mission**

Témoignage

**Maître d'ouvrage**

SIARV

**Maîtrise d'oeuvre**

comptoir des projets

**Superficie**

15 723 m<sup>2</sup>

**Montant (€ HT)**

1 467 350 €

**Calendrier**

Etudes: 06/05 à 01/08

Travaux: En cours depuis Mars 08







Création de cheminements en dalles alvéolées renforcées permettant le passage de personnes à mobilité réduite, de cycle et des véhicules d'entretien.  
Pour une meilleure intégration paysagère, une partie des dalles est engazonnée.  
Ce milieu très prisé des pêcheurs est aménagé de pontons dits «handi-pêches» permettant l'accès à tous.



Les berges sont stabilisées par des techniques douces telles que la mise en place de boudins ce coco avec plantations d'hélophytes.



Les passerelles sont constituées d'une structure en bois avec gardes corps métalliques.



La promenade est ponctuée de banc intégrés aux tuteurs ou aux pontons.



La mise en place de gabions sépare la ZAC de Villecresnes de la liaison verte tout en laissant passer l'eau en cas de crues.



Les exutoires sont traités en enrochement afin de prévenir tous risques d'érosion de la berges en cas de fort écoulement. Des poches de terres sont réservées afin de planter et ainsi limiter l'impact dans le paysage.





Val-de-Marne | Santeny

## Réhabilitation d'une passerelle et d'un cheminement

### Mission

Témoignage

### Maître d'ouvrage

SIARV

### Maîtrise d'oeuvre

comptoir des projets

### Superficie

600 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

522 552 €

### Calendrier

Etudes: 07/07 à 04/08

Travaux: 08/08 à 01/09

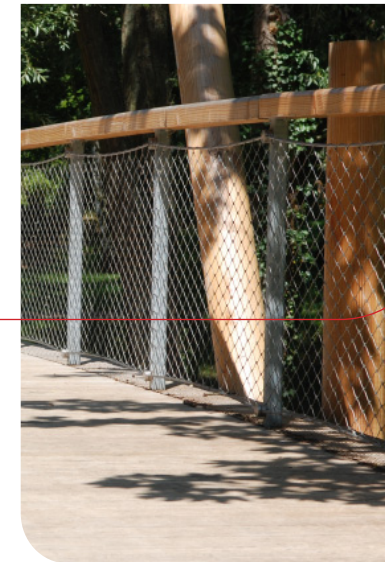




Le cheminement à l'écart de la circulation constitue un boucle largement utilisé par les randonneurs et les habitants de la commune.



L'ancienne passerelle trop vétuste à été remplacée pour répondre aux normes de sécurité.



Cette réhabilitation permet de ne pas interrompre cette liaison douce reliant la rive gauche du Réveillon au centre ville.



La création d'un parking paysager permet l'accueil de tous vers ce lieu de promenade .



Un bassin de rétention paysager marque la sortie de la passerelle.

Le cheminement constitue la surverse de ce bassin.



Des sièges en rondins de bois sont mis en place pour les promeneurs.





# Essonne | Brunoy

## Aménagement des bords de l'Yerres

**Mission**

Témoïn

**Maître d'ouvrage**

SIARV

**Maîtrise d'oeuvre**

comptoir des projets

**Superficie**

1800 m<sup>2</sup>

**Montant (€ HT)**

1 449 366 €

**Calendrier**

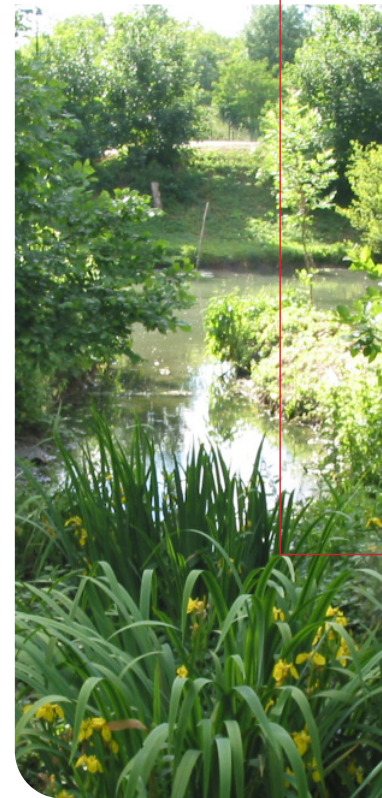
Etudes: 06/05 à 03/07

Travaux: 06/07 à 11/07

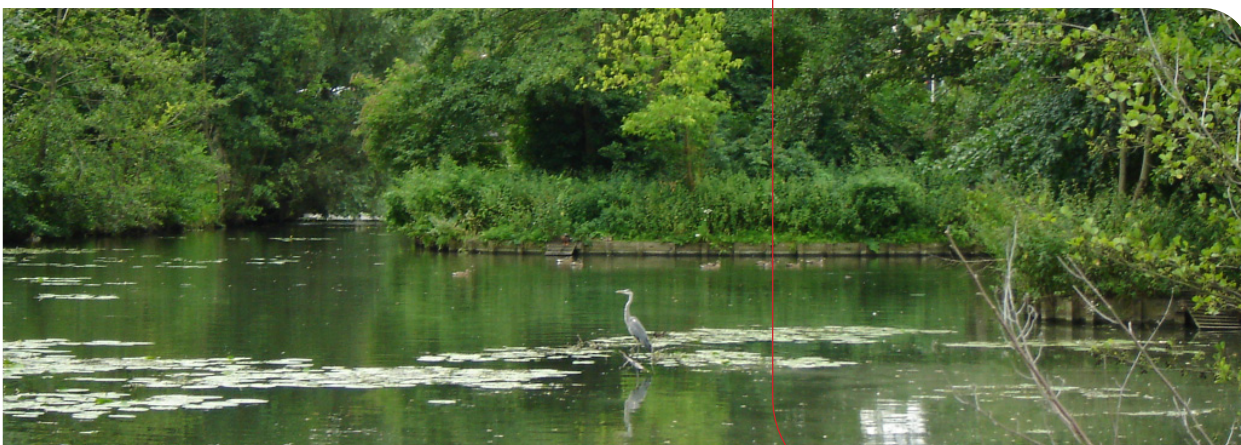
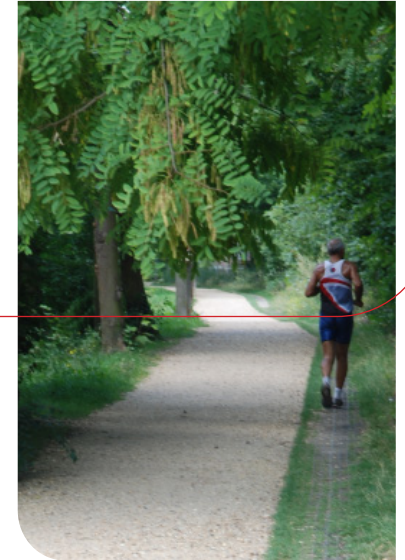




Traitement des berges de l'Yerres, restauration du mobilier et des mares, mise en scène d'un platane tombé lors de la tempête 1999, bien vivant.



Travail de renaturation, de déserte d'un parc du 19 ème siècle au bord de l'Yerres en friches. Mise en place d'un vocabulaire d'aménagement sobre et adapté au caractère «naturel» du site.





# Essonne | Crosne - Montgeron

## Aménagement des bords de l'Yerres

### Mission

Témoïn

### Maître d'ouvrage

SIARV

### Maîtrise d'oeuvre

comptoir des projets

### Superficie

15 723 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

1 209 838 €

### Calendrier

Etudes: 04/05 à 02/08

Travaux: 03/08 à 06/09





Création de cheminements en dalles alvéolées renforcées permettant le passage de personnes à mobilité réduite, de cycle et de véhicules d'entretien.  
Pour une meilleure intégration paysagère, une partie des dalles est engazonnée.  
Ce milieu très prisé des pêcheurs est aménagé de pontons dits «handi-pêches» permettant l'accès à tous.



Les berges sont restaurées par des techniques douces de type fascines.  
L'ensemble des cheminements est bordé de plantations d'arbres.



Le franchissement d'obstacles se fait par des passerelles et des platelages en bois.



Essonne | Yerres

## Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales

### Mission

Témoin

### Maître d'ouvrage

SIARV

### Maîtrise d'oeuvre

comptoir des projets

### Superficie

540 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

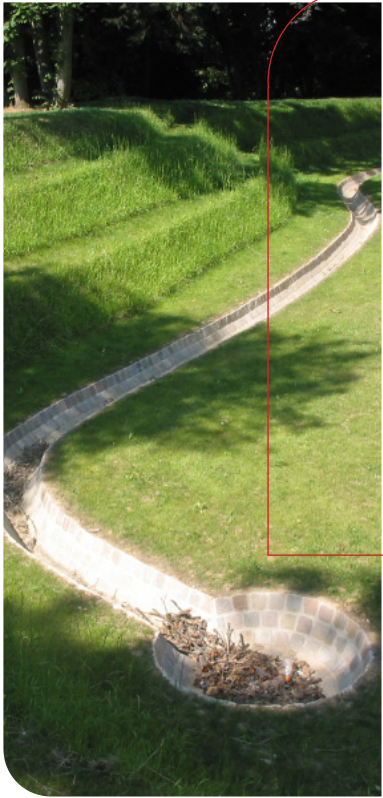
76 500 €

### Calendrier

Etudes: 08/04 à 09/05

Travaux: 11/05 à 05/06





Une cunette maçonnée guide les eaux des habitations voisines vers le bassin de rétention en jouant avec le dénivelé naturel.



La cunette débouche dans le bassin par une ouverture elle aussi maçonnée.



Le bassin formé en gradins sert de lieux de rencontres aux habitants du quartier.



# urbanisme







# Essonne | Sainte-Geneviève-des-Bois

## Rénovation du Quartier Saint-Hubert

### Mission

Etude de définition

### Maître d'ouvrage

Commune de Sainte-Geneviève-des-Bois

### Maîtrise d'oeuvre

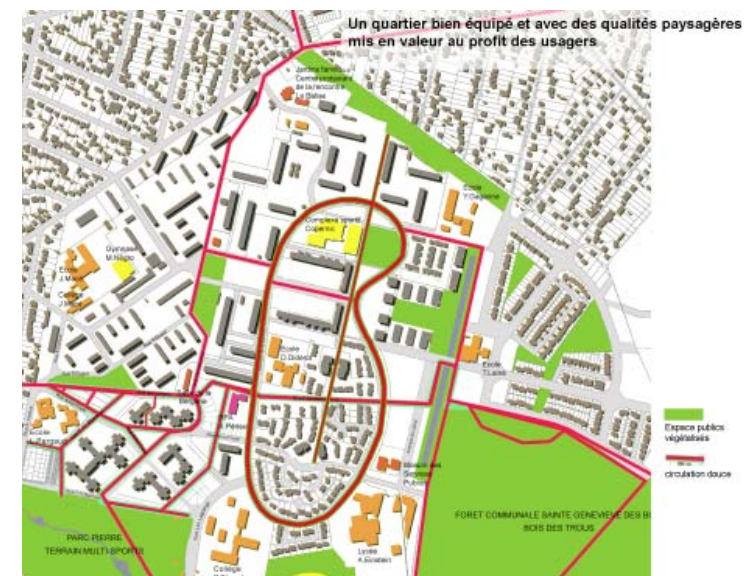
comptoir des projets

### Programme

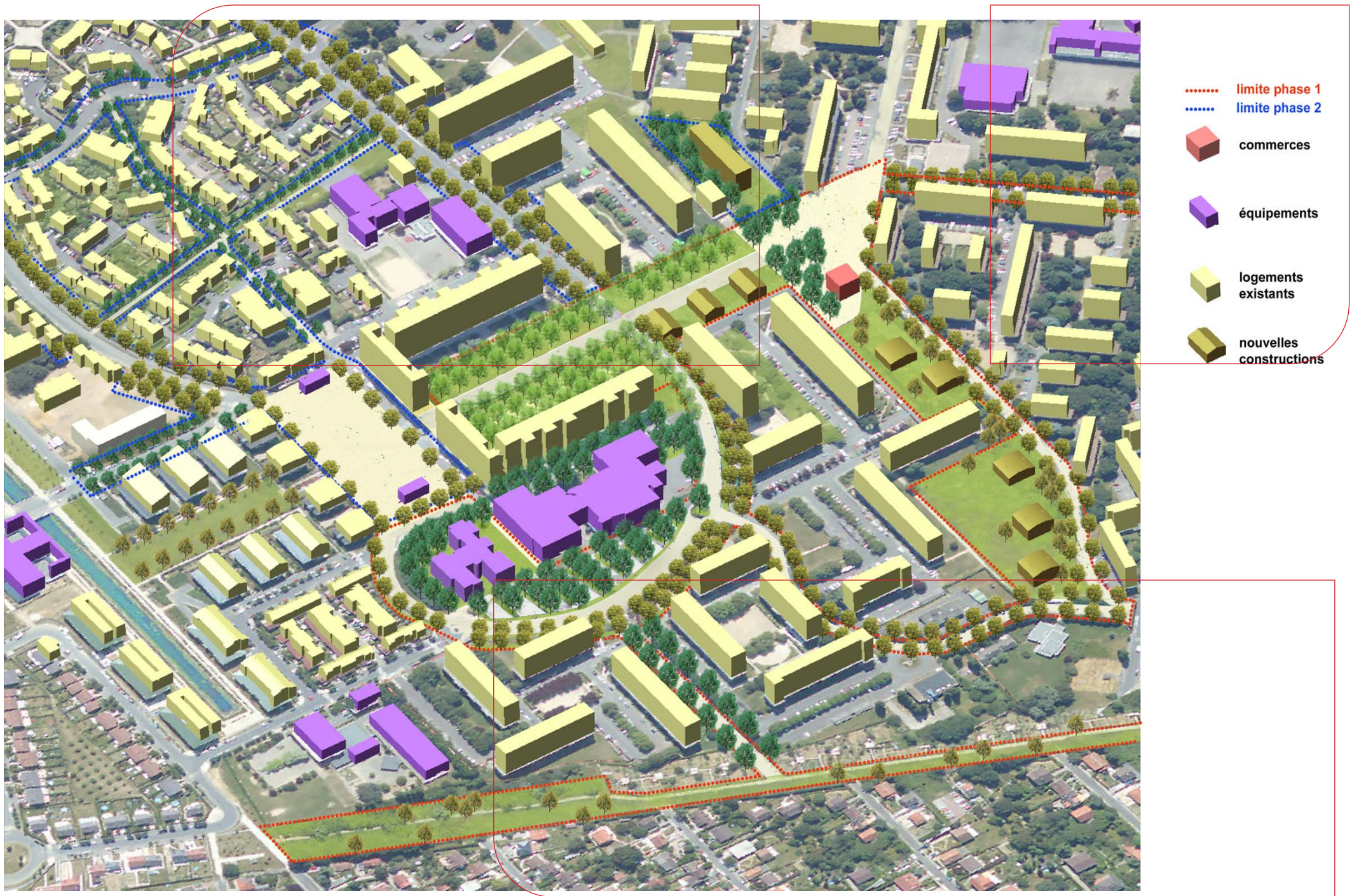
Etude pour la rénovation urbaine du quartier Saint-Hubert

### Calendrier

Etudes: Juillet 2006









Nord | Anzin

## Restructuration du Quartier Carpeaux

### Mission

Etude de faisabilité

### Maître d'ouvrage

Valenciennes Métropole

### Maîtrise d'œuvre

comptoir des projets

### Programme

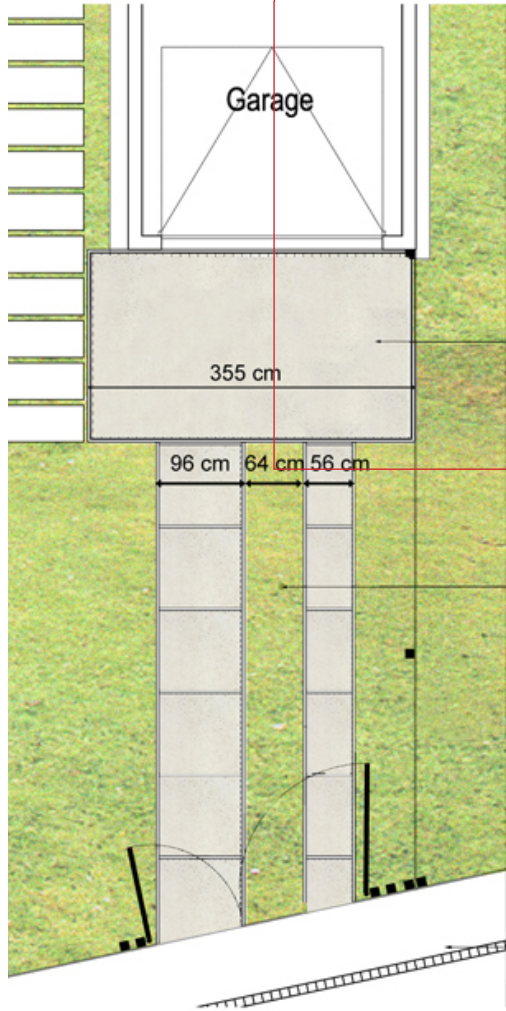
Etude de faisabilité pour la  
restructuration urbaine du quartier  
Carpeaux

### Calendrier

Etudes: Juillet 2006



v - acces au garage prive : traitement de la surface roulante en béton |  
 urfaces non roulées en dalle de gazon renforcé



Parvis du garage en béton lissé à la boucharde de cimentier (grossière)

gazon renforcé

Bande de roulement en béton lissé à la boucharde de cimentier (fine)



## Des espaces publics pensés pour structurer la ville





# Territoire de Belfort | Offemont

## Recomposition urbaine du quartier de l'Arsoit

### Mission

Etude pré-opérationnelle

### Maître d'ouvrage

Communauté d'Agglomération Belfortaine

### Maîtrise d'œuvre

comptoir des projets

### Programme

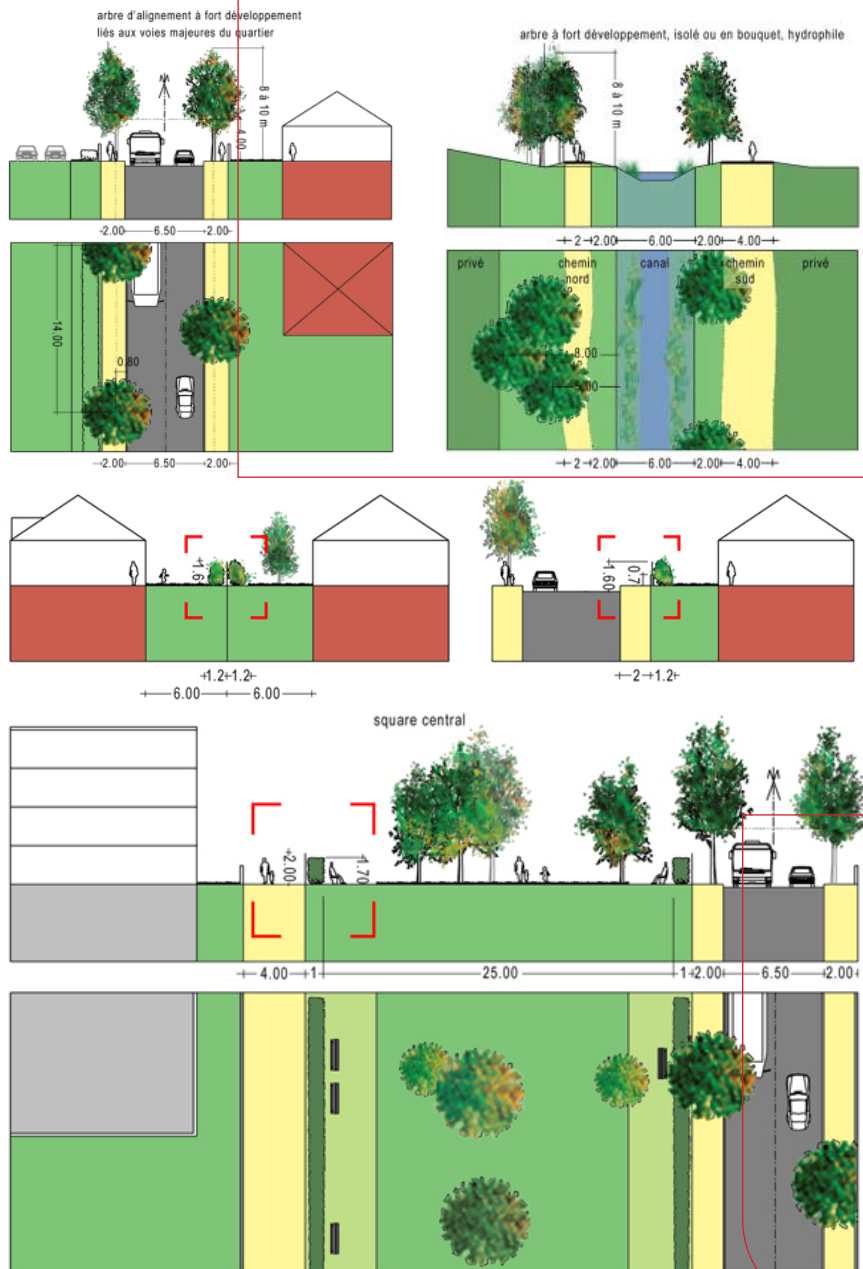
Rénovation urbaine du quartier de l'Arsoit: démolitions de 210 lgts et reconstruction de 130 lgts.

### Calendrier

Etudes: Septembre 2004



Prescriptions pour les espaces publics : traitement des voies, des limites, des hauteurs,...





# Val-de-Marne | Villiers-sur-Marne

## Aménagement du quartier des Hautes Noues

### Mission

Etude de définition

### Maître d'ouvrage

Commune de Villiers sur Marne

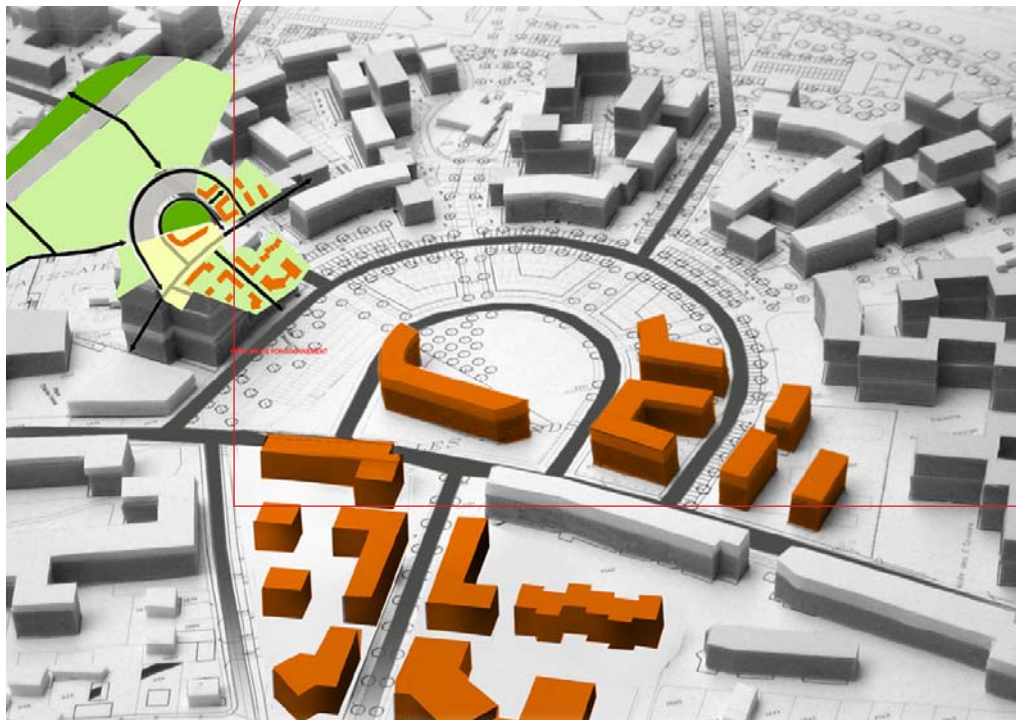
### Maîtrise d'œuvre

comptoir des projets  
Archétude (mandataire)

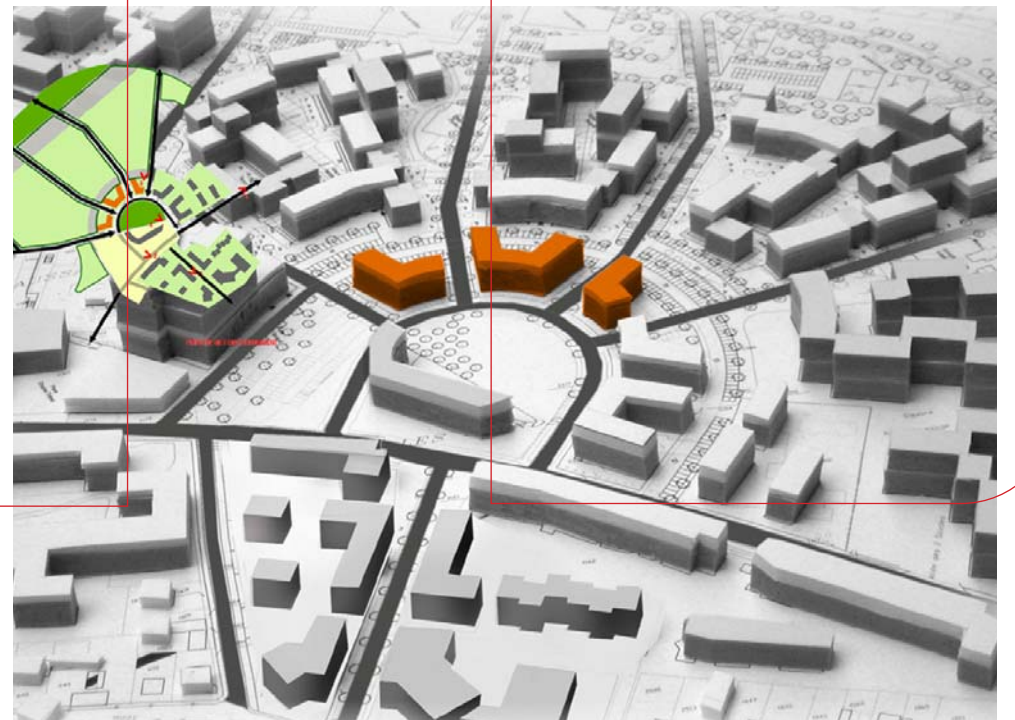
### Calendrier

Etudes: Juin 2004

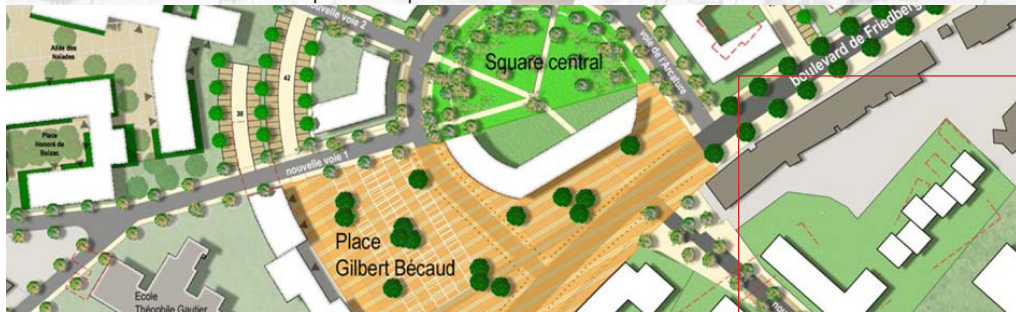




Phase 1 : 2006-2010  
Amorcer la métamorphose du quartier.



Phase 2 : 2010-2015  
Poursuivre la reconstruction favorisant la mixité et le développement durable.





Val-d'Oise | Saint-Ouen-l'Aumône

Opération de renouvellement urbain du quartier Chennevières

**Mission**

Schéma d'aménagement

**Maître d'ouvrage**

Commune de Saint-Ouen-l'Aumône  
et OPIEVOY

**Maîtrise d'oeuvre**

comptoir des projets  
Archétude (mandataire)

**Programme**

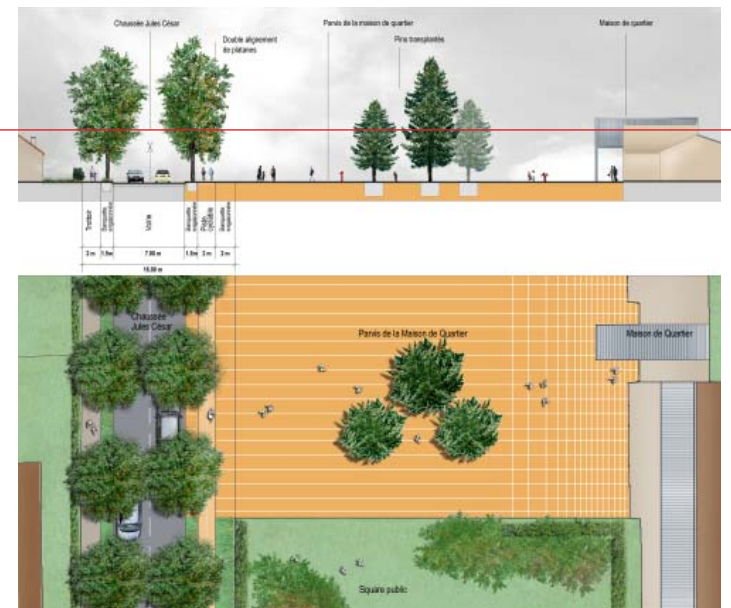
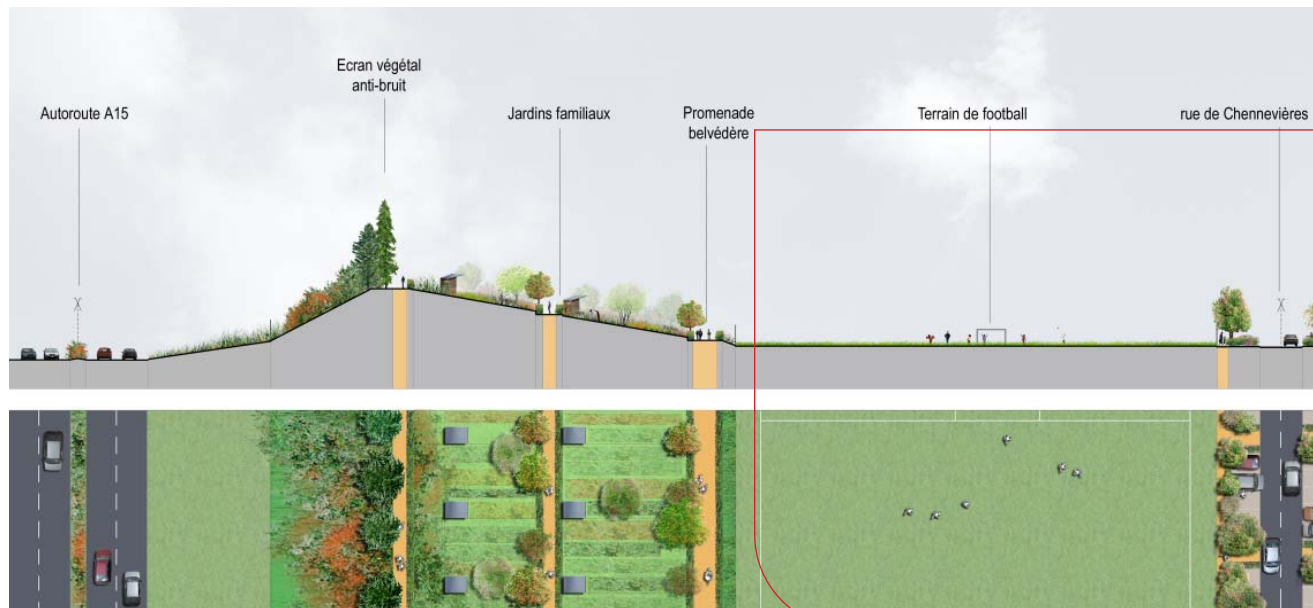
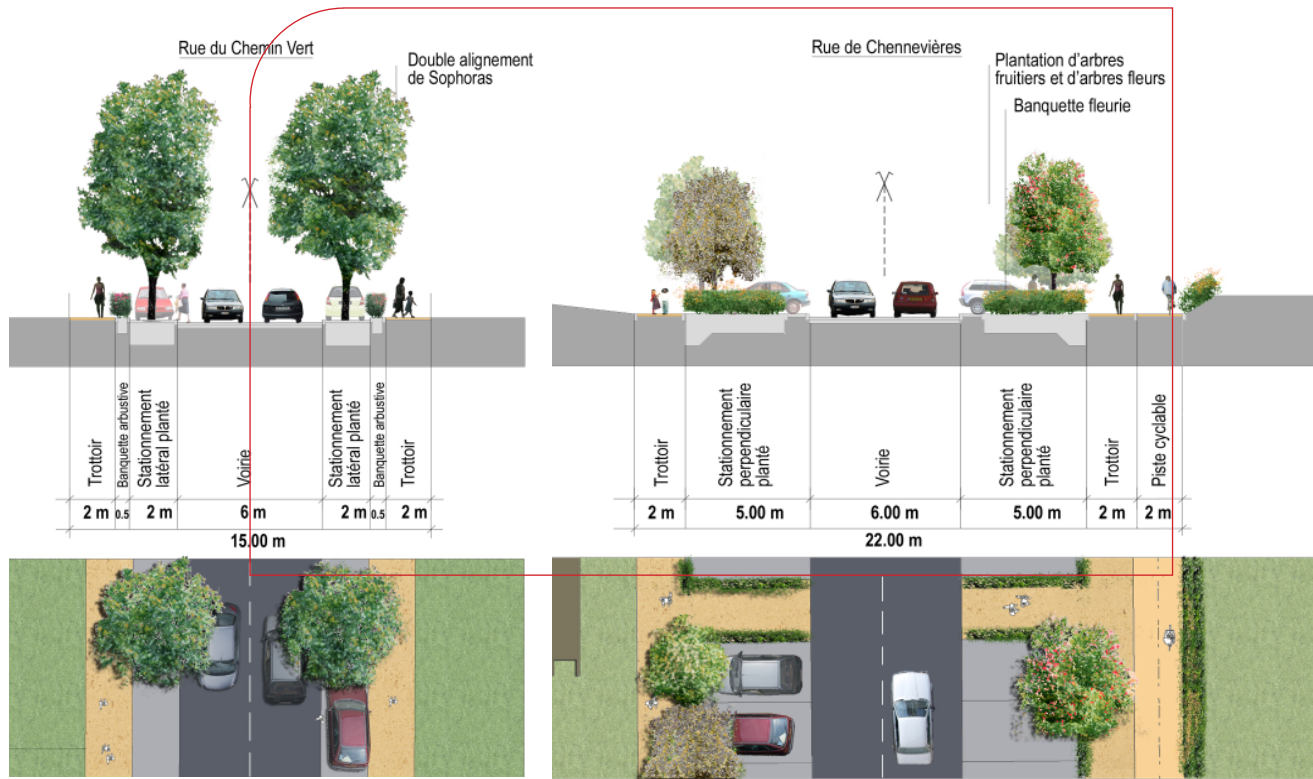
Elaboration d'un schéma d'aménagement sur le périmètre de l'opération de renouvellement urbain

**Calendrier**

Etudes: 12/03 à 03/04









# Seine-Maritime | Gonfreville l'Orcher

## Opération de renouvellement urbain

### Mission

Etude de définition

### Maître d'ouvrage

Ville de Gonfreville l'Orcher

### Maîtrise d'œuvre

comptoir des projets  
Archétude (mandataire)

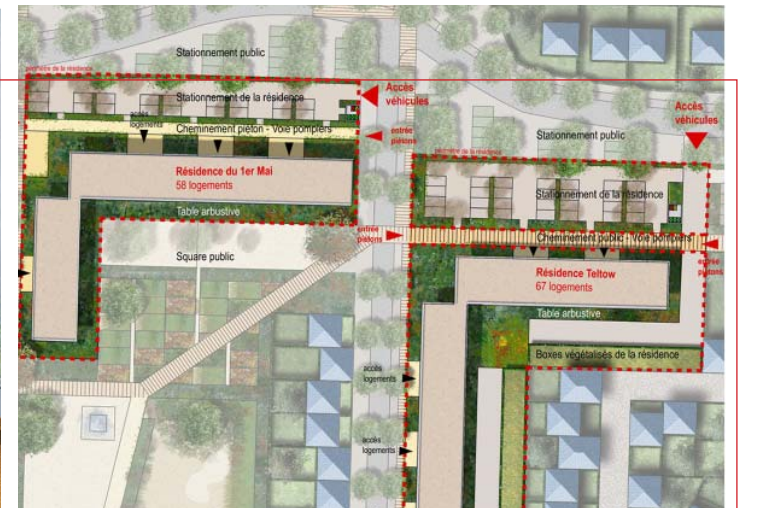
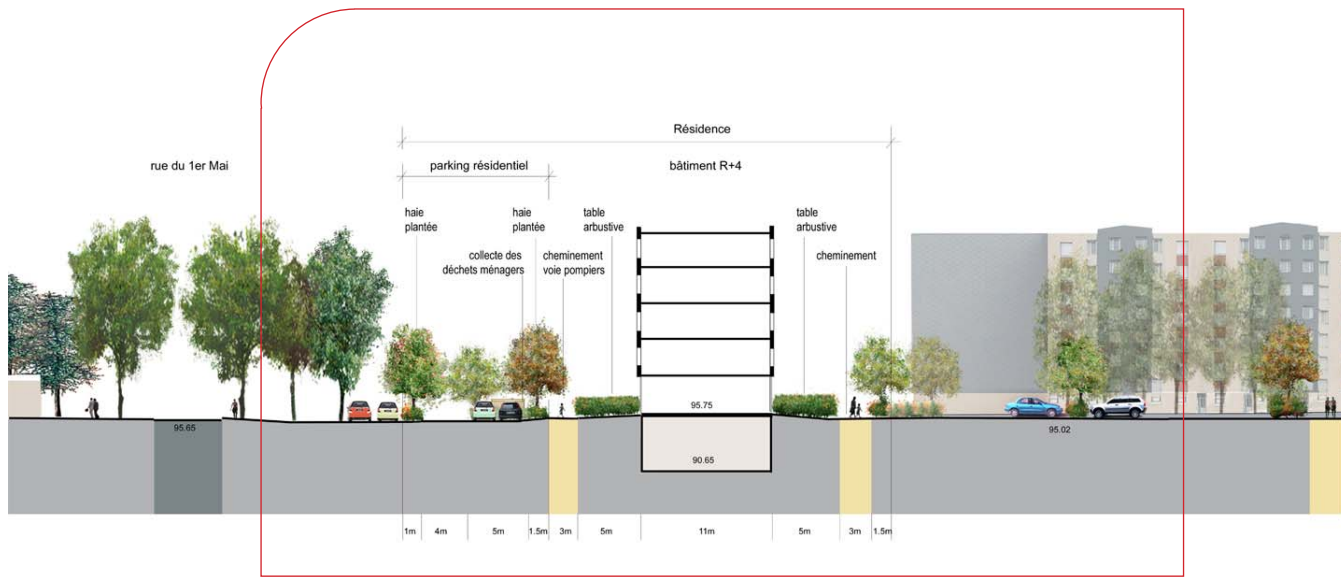
### Programme

Etude de renouvellement urbain des  
quartiers Teltow, Elsa Triolet et 1er  
Mai

### Calendrier

Etudes: Février 2004







# Yonne | Sens

## Opération de renouvellement urbain

### Mission

Etude

### Maître d'ouvrage

Commune de Sens

### Maîtrise d'oeuvre

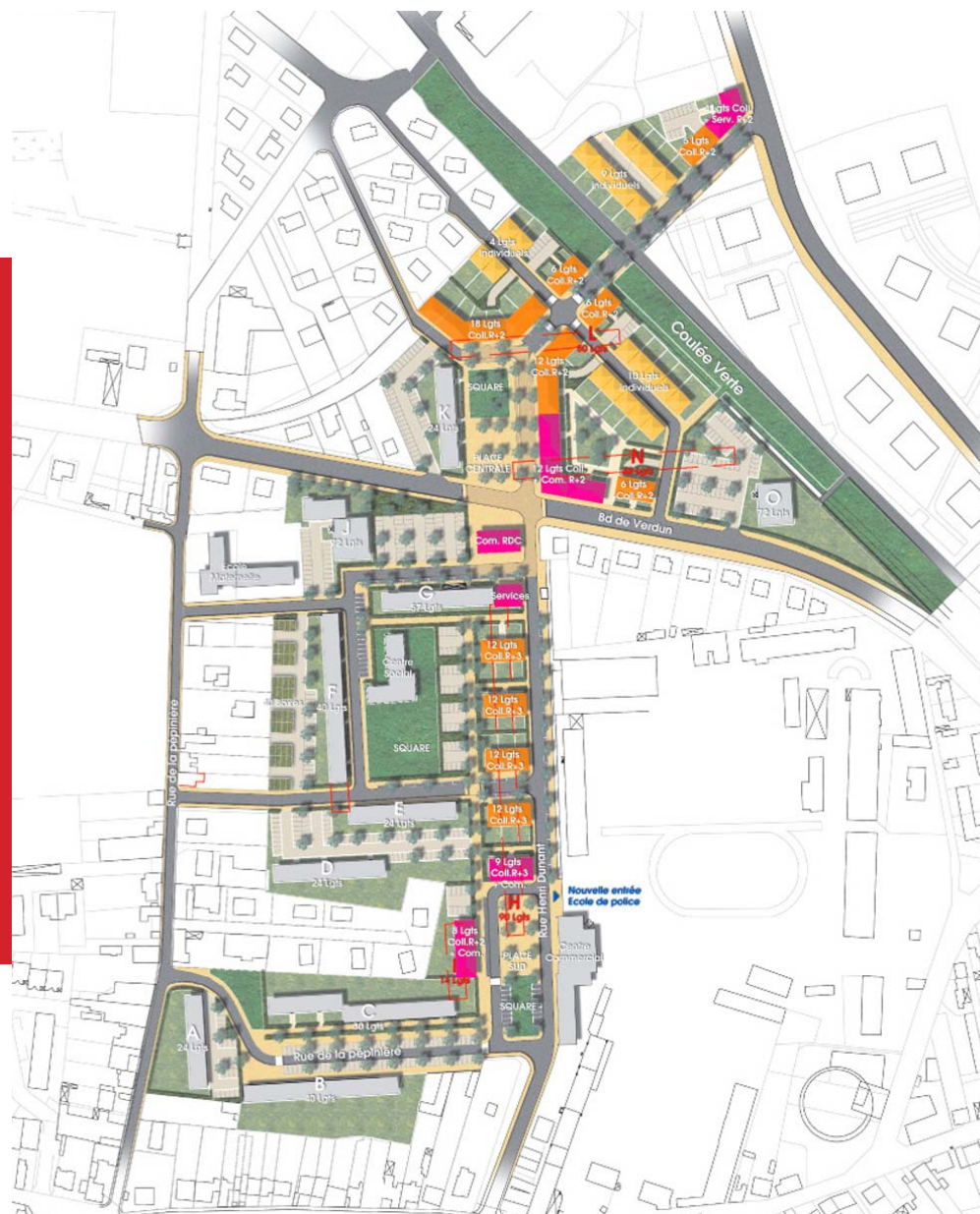
comptoir des projets  
Archetude (mandataire)

### Programme

Etude de renouvellement urbain du  
Quartier des Chaillots

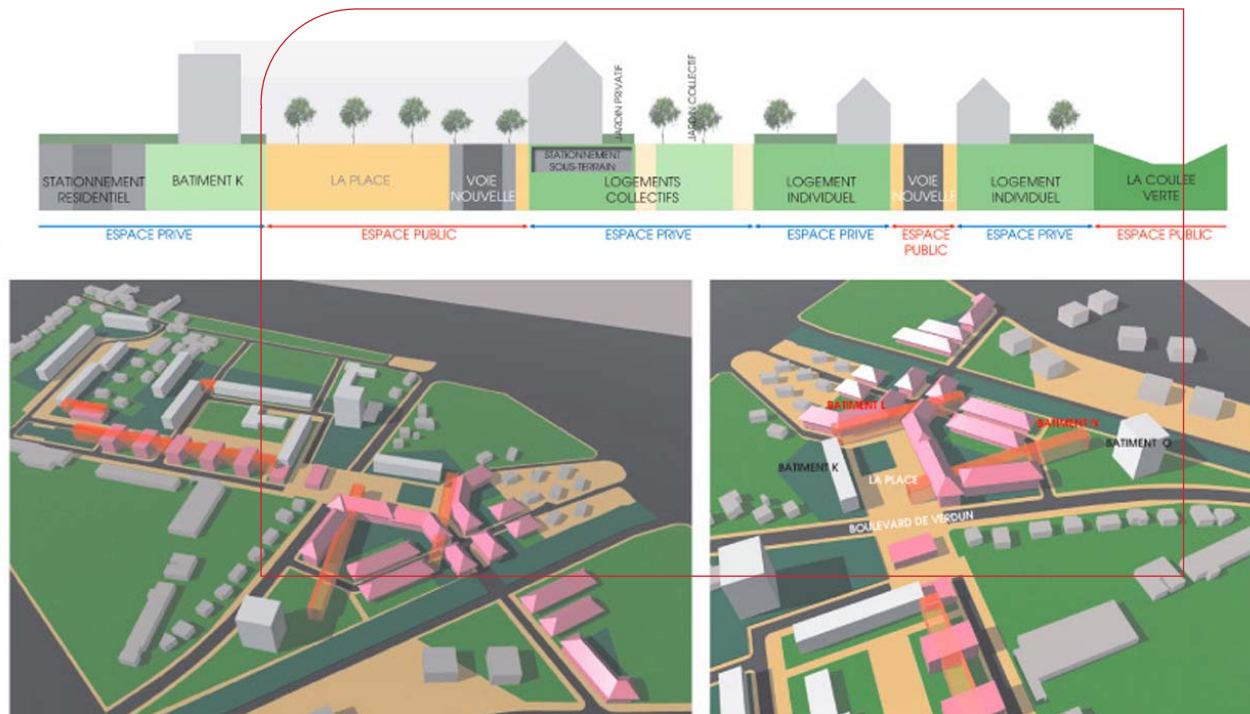
### Calendrier

Etudes: Janvier 2004

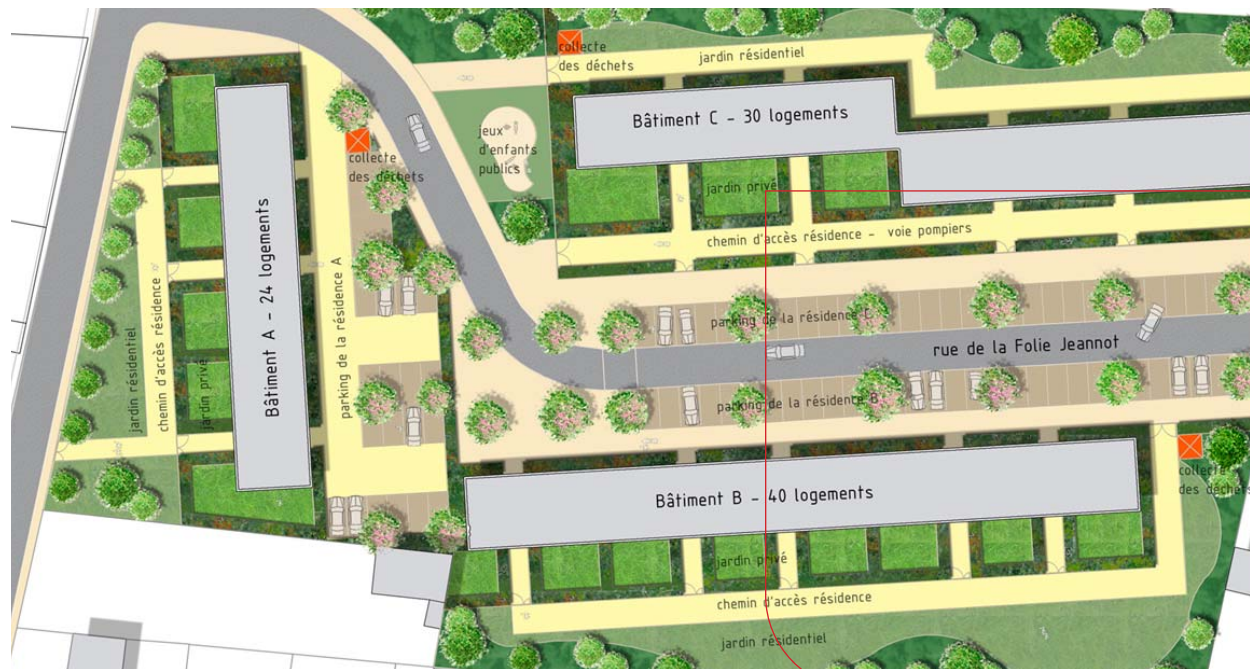


Avec un important renouvellement urbain : 210 logements démolis et 157 logements reconstruits, le quartier des Chaillots s'axe sur un nouveau tracé nord-sud, principalement animé par la nouvelle place centrale.





Reconstitution d'îlots résidentiels avec une mixité constituée de logements individuels et collectifs en R+2.



Résidentialisation des bâtiments conservés avec l'aménagement des espaces extérieurs et des parkings.



Territoire de Belfort | Belfort

## Renouvellement urbain et paysager du quartier des Glacis du Château

### Mission

Etude

### Maître d'ouvrage

Ville de Belfort

### Maîtrise d'oeuvre

comptoir des projets (mandataire)  
C+H+ (architecte)  
CREPAH (économiste)

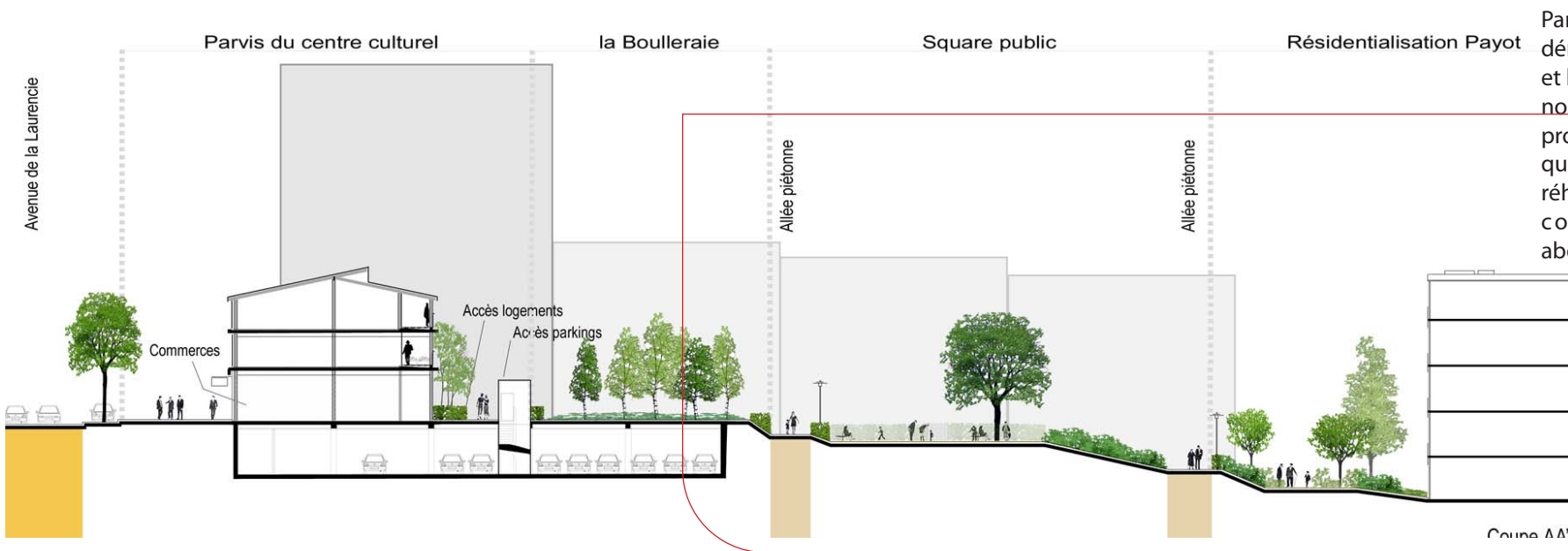
### Programme

Projet de renouvellement urbain et paysager du Quartier des Glacis du Château à Belfort

### Calendrier

Etudes: Juillet 2002





Parallèlement à la démolition de certaines tours et la construction de nouveaux logements, le projet de renouvellement du quartier propose la réhabilitation du centre commercial et de ses abords.



Seine-Saint-Denis | La Courneuve

## Cité des 4000 - Aménagement des espaces extérieurs du Quartier de la Tour

### Mission

Etude urbaine

### Maître d'ouvrage

Ville de La Courneuve

### Maîtrise d'œuvre

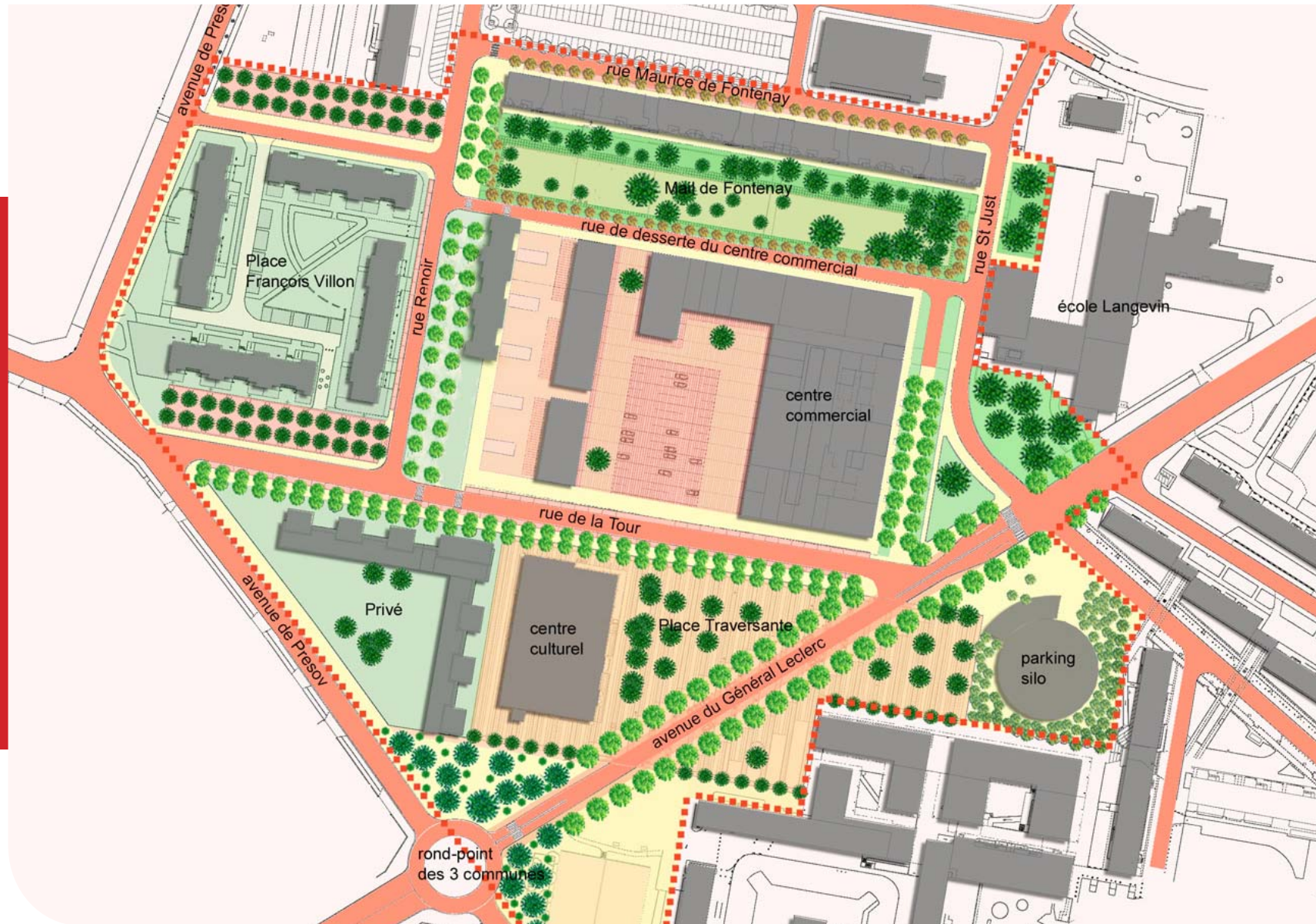
comptoir des projets  
C+H+ (mandataire)

### Programme

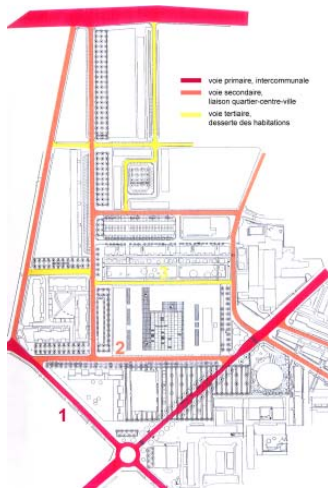
Remodelage du Quartier des 4000 à  
La Courneuve

### Calendrier

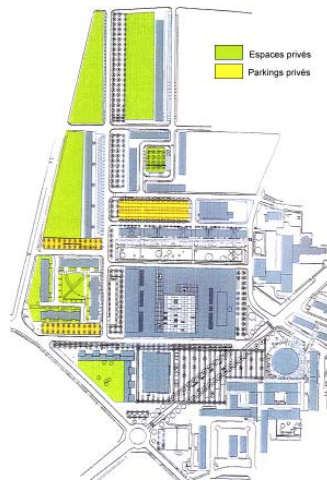
Etudes: Décembre 1999



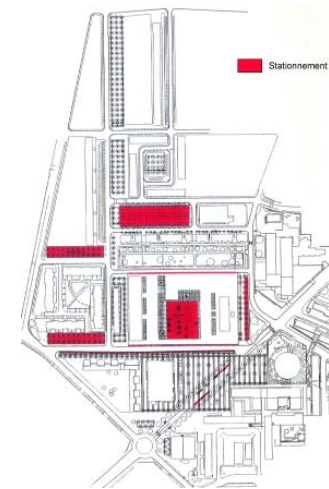




Maillage et hiérarchie des voies



Requalification des espaces publics et privés



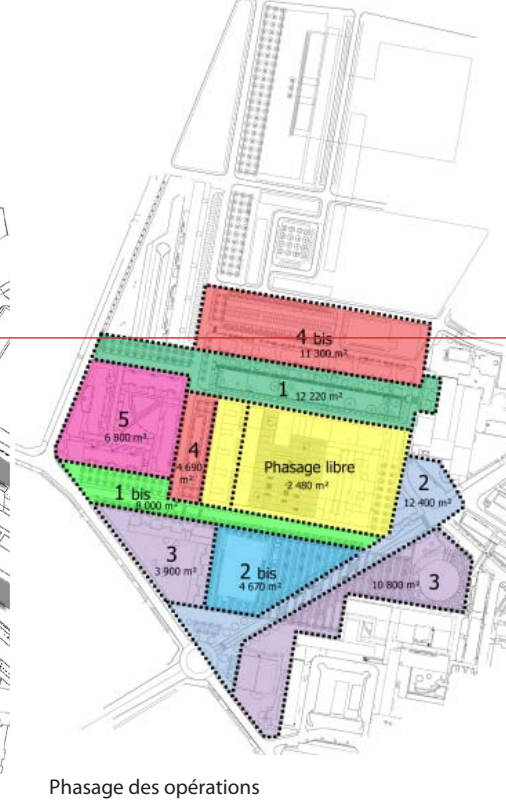
Organisation des stationnements

Les plantations sont constituées d'alignements d'arbres fléchés et d'arbres exceptionnels :

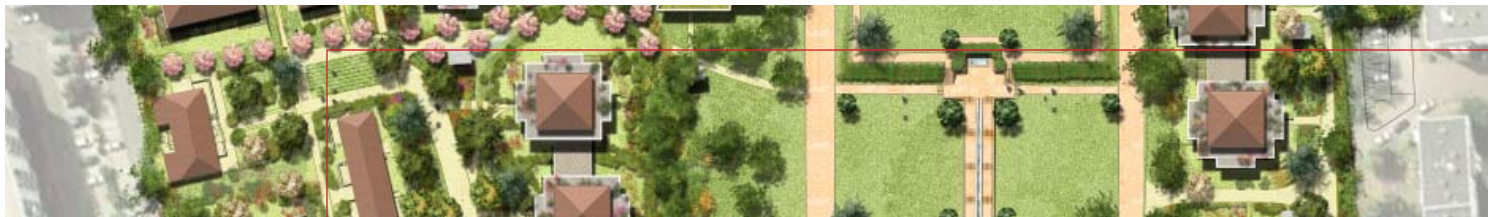
- des Paulownia tomentosa le long de l'avenue du Général Leclerc, et sur la Place Traversante,
- des Acer cissifolium de haut jet alignés sur la rue de la Tour ainsi qu'autour de la rue Renoir,
- des Ulmus resista animant les poches de stationnements.



Plan de plantation



Phasage des opérations



# logement - Z.A.C.







Hauts-de-Seine | Garches

Aménagements des espaces extérieurs d'un immeuble de logements collectifs

**Mission**

Témoin

**Maître d'ouvrage**

COGEDIM

**Maîtrise d'oeuvre  
comptoir des projets**

3AM (architecte mandataire)

**Superficie**

6 270 m<sup>2</sup>

**Montant (€ HT)**

744 710 €

**Calendrier**

Etudes: 07/2003 à 06/2006

Travaux: 01/2008 à 07/2009





Le site compte de nombreux arbres existants conservés. Ces arbres servent de guides aux cheminements. Parallèlement, la plantation d'une collection de chênes donne l'image d'un arboreteum à cette résidence.



Les circulations piétonnes sont en pavés calcaires qui viennent «mourir» dans les zones engazonnées.



Chaque spécimen particulier est accompagné d'un index seminum. Les espaces collectifs forment ainsi un lieu de promenade propice à la pédagogie.



Hauts-de-Seine | Garches

Mise en valeur du site des laboratoires DEBAT à Garches

**Mission**

Concours

**Maître d'ouvrage**

Debat Thérapeutique

**Maîtrise d'oeuvre**

**comptoir des projets**

3AM (architecte)

Green Affair

**Superficie**

42 561 m<sup>2</sup>

**Montant (€ HT)**

3 702 425.59 €

**Calendrier**

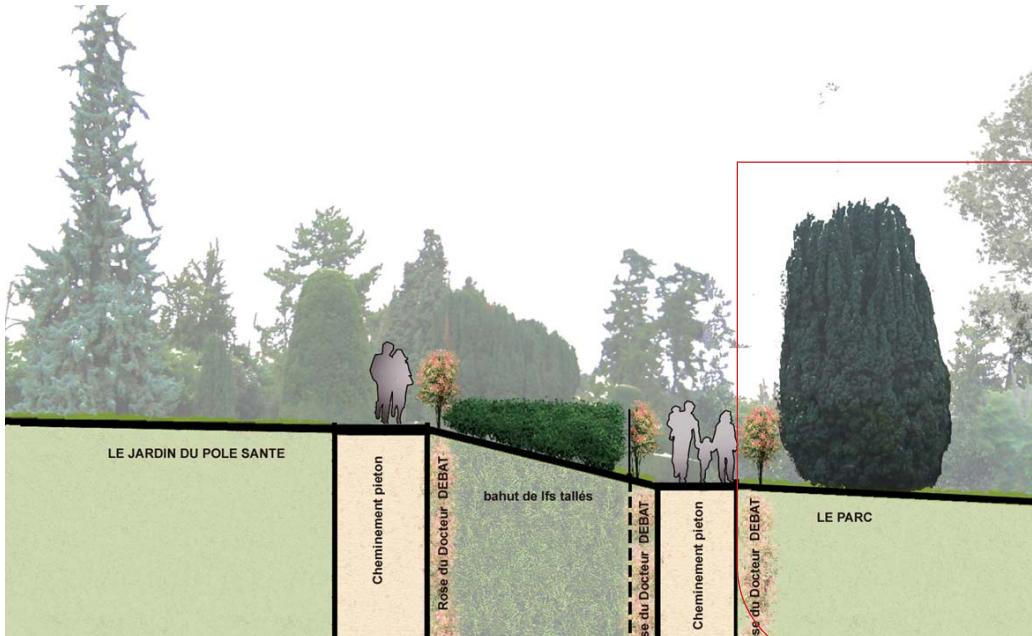
Etudes: 12/06 à 02/09

Travaux: 05/09 - Réalisation en cours





Photographie de l'existant





Sarthe | Le Mans

## Aménagement des espaces extérieurs du quartier des Sablons

### Mission

Concours

### Maître d'ouvrage

OPHLM du Mans

### Maîtrise d'oeuvre comptoir des projets

JL Berthomieu  
(architecte mandataire)

### Superficie

14 000 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

1 500 000 €

### Calendrier

Etudes: 02/99 à 09/02  
Travaux: 11/02 à 05/05







Construction de 50-55 logements individuels et intermédiaires.



Plantation de lierres en pieds de clôture pour un meilleur couvert végétal.



Création d'un square pour enfants en coeur d'îlot.



Maine-et-Loire | Trélazé

## Etude de définition de la ZAC de la Quantinière

### Mission

Etude de définition

### Maître d'ouvrage

Ville de Trélazé

### Maîtrise d'oeuvre

comptoir des projets

### Superficie

32 ha

### Programme

Étude urbaine et paysagère pour l'élaboration d'un programme d'aménagement d'un futur quartier d'habitation en première couronne d'Angers.

### Calendrier

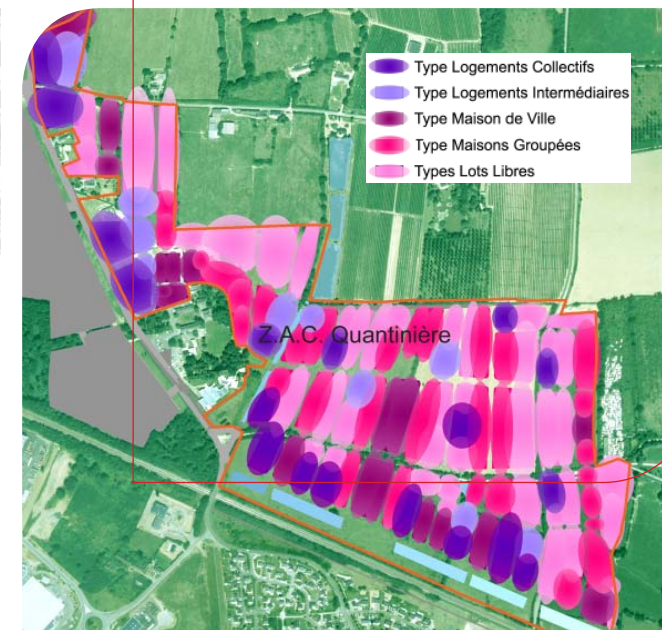
Etudes: 12/03 - En cours



VUE AÉRIENNE



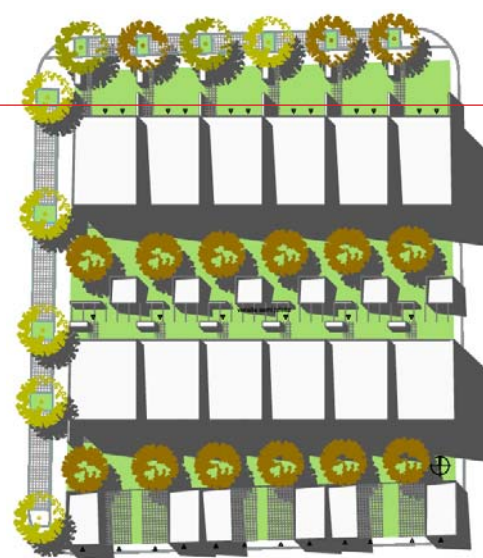
PLAN HABITAT



COUPE DE LA VOIE DE LA QUANTINIÈRE



MAISONS DE VILLE



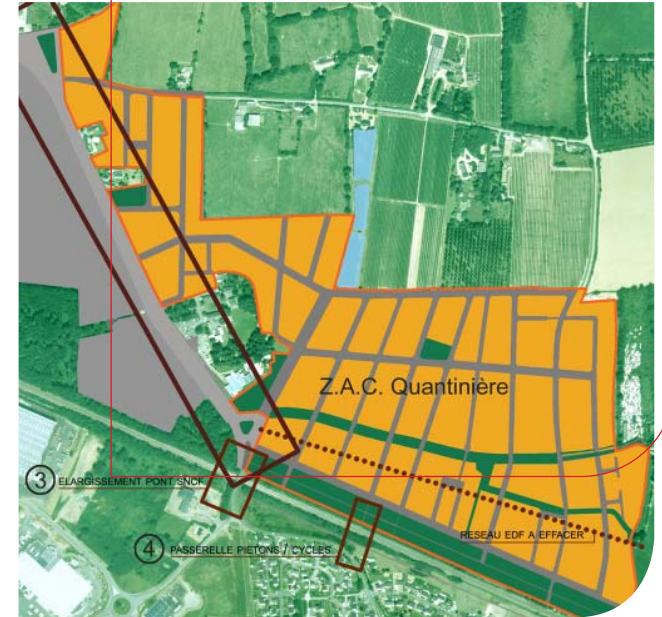
MAISONS GROUPÉES



ORGANISATION VOIRIES, ESPACES VERTS ET COLLECTE DES EAUX



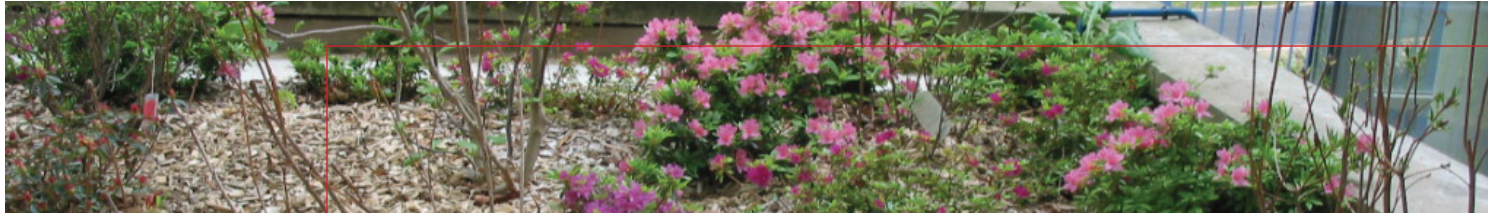
VOIRIES



PHASAGE







## jardins - sièges sociaux







Aube | Troyes

## Aménagement des espaces extérieurs du nouveau bâtiment de la DDAF de l'Aube

### Mission

Témoignage

### Maître d'ouvrage

DDAF de l'Aube

### Maîtrise d'oeuvre

Dominique TESSIER (architecte mandataire)

### comptoir des projets

### Superficie

5 000 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

296 082 €

### Calendrier

Etudes: 06/02 à 06/03

Travaux: 08/04 à 11/06







Les places de stationnements sont traitées en dalles de gazon renforcé augmentant l'absorption des eaux de pluie. Après traitement, ces eaux se rejettent dans le canal.



Les déblais du site sont utilisés sous forme de promontoires entre lesquels se développent des prairies humides.



Toujours dans un souci de gestion de l'eau, les toitures du bâtiment sont végétalisées.



Un quinconce régulier de tilleuls vient ombrager les stationnements tandis qu'une collection de frênes prend place sur les différents promontoires.



Les différentes zones de stationnement sont ponctuées de tables arbustives persistantes.



Le caractère champêtre du site est mis en avant avec l'utilisation d'un concassé de calcaire sous différentes formes.





Somme | Amiens

## Aménagement des espaces extérieurs de l'URSSAF

### Mission

Témoignage

### Maître d'ouvrage

URSSAF

### Maîtrise d'oeuvre

comptoir des projets  
Dominique TESSIER (architecte  
mandataire)

### Superficie

6752 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

500 000 €

### Calendrier

Etudes: 11/04 à 06/06  
Travaux: 11/07 à 11/08





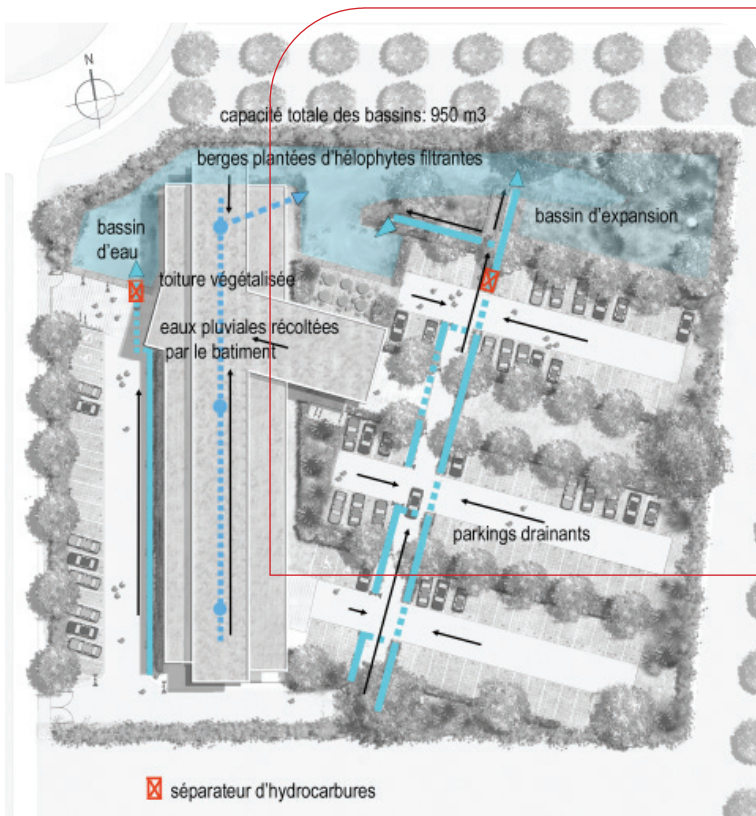
Les places de stationnements sont traitées en dalles de gazon renforcé augmentant l'absorption des eaux de pluie. Le recueil des eaux de surfaces se fait par des noues plantées et des fossés accompagnant les cheminements. Toutes les eaux se dirigeant vers le bassin de rétention au nord de la parcelle.



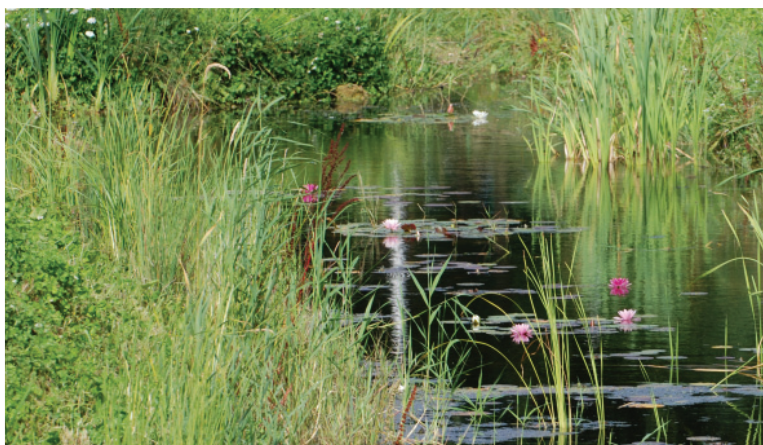
Les toitures du bâtiment sont végétalisées et rejettent, elles aussi, les eaux de pluies dans le bassin de rétention.



Le bassin formé en gradins sert de lieux de rencontres aux habitants du quartier.



Les toitures du bâtiment sont végétalisées et rejettent, elles aussi, les eaux de pluies dans le bassin de rétention.







Val de Marne | Nogent-sur-Marne  
Jardin en gradins de la sous-préfecture

**Mission**

Témoïn

**Maître d'ouvrage**

Préfecture

**Maîtrise d'oeuvre  
comptoir des projets**

Dominique TESSIER (architecte  
mandataire)

**Superficie**

400 m<sup>2</sup>

**Montant (€ HT)**

60 000 €

**Calendrier**

Etudes: 03/02 à 05/02

Travaux: 04/05 à 04/06

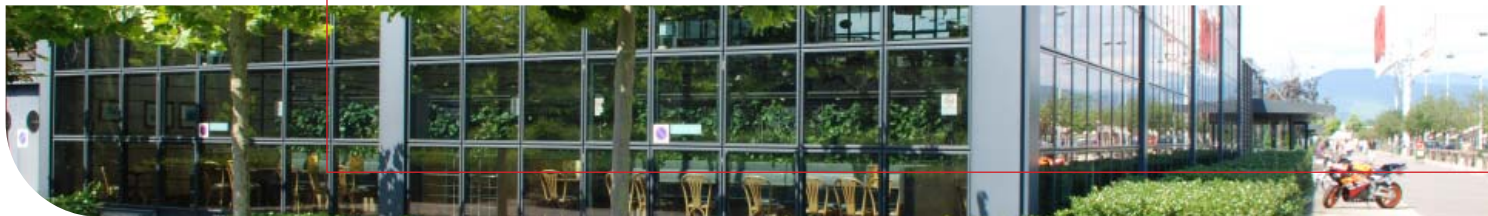








# équipements commerciaux







Seine-et-Marne | Chanteloup-en-Brie

## Construction d'un ensemble de bâtiments pour commerce de détail - Volet paysager

### Mission

Témoignage

### Maître d'ouvrage

Immobilière Frey

### Maîtrise d'oeuvre

comptoir des projets

### Superficie

24 500 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

1 400 000 €

### Calendrier

Etudes: 01/05 à 09/07

Travaux: 10/07 à 10/08





Chaque espace laissé libre fait l'objet de plantations. Ici, les abords des clôtures prennent la forme d'un verger.



Les places de stationnements sont séparées par des plantations d'arbres et d'arbustes afin de constituer un écrin de verdure au coeur du centre commercial.



Tous les arbres sont accompagnés d'un index seminum indiquant le genre, l'espèce, la famille et la date de plantation du végétal.



Un bassin de rétention des eaux pluviales récolte les eaux des toitures qui seront réutilisées pour l'arrosage et l'entretien des plantations.



L'espace de jeux est traité, non pas en sol souple, mais en copeaux de bois, dont l'épaisseur répond aux normes de sécurité en vigueur.



Les plantations du bassin de rétention sont protégées par un paillage en concassé de terre cuite.





Jura | Dole

## Restructuration du parc de stationnement du centre commercial CORA

### Mission

Témoignage

### Maître d'ouvrage

CORA

### Maîtrise d'oeuvre

comptoir des projets

### Superficie

19 000 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

768 200 €

### Calendrier

Etudes: 03/98 à 10/99

Travaux: 11/99 à 10/00







Un alignement de pommiers à fleurs délimite l'espace piéton devant le magasin.



Toutes les limites sont plantées de banquettes persistantes (houx, buis, troènes) qui délimitent une circulation périphérique.



L'ensemble du parking est planté d'un quinconce de chêne frainetto.



Haut-Rhin | Houssen

## Aménagement des espaces extérieurs du centre commercial CORA

### Mission

Témoign

### Maître d'ouvrage

CORA

### Maîtrise d'oeuvre

comptoir des projets  
André GEORGEL (architecte  
mandataire)

### Superficie

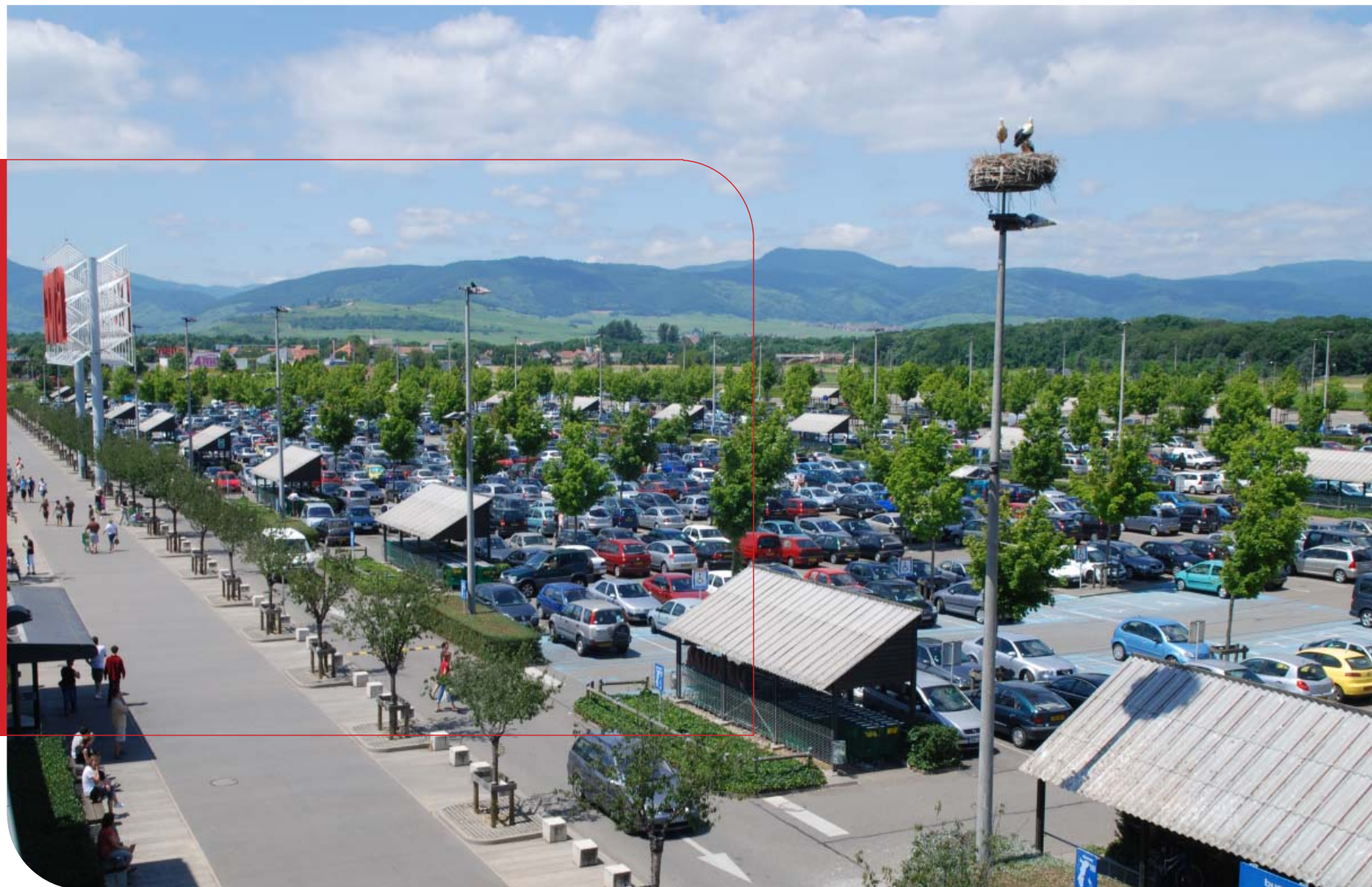
18 000 m<sup>2</sup>

### Montant (€ HT)

12 348 370 €

### Calendrier

Etudes: 12/95 à 11/96  
Travaux: 02/97 à 09/97





Des tables arbustives persistantes forment le socle du bâtiment.



L'abris bus et son accès dans leur écran de verdure.



La cafétéria est agrémentée d'une terrasse ombragée par un alignement de platanes.



Les abris caddies s'alignent sur une seule droite et orientent la vue vers les montagnes.



Côté parking et entrée piétonne les plantations sont traitées à l'identique.



Le magasin participe à la réintroduction des cigognes. Un nid, installé sur le haut d'un mât d'éclairage, voit la naissance de cigogneau chaque année depuis sa mise en place.



Les extérieurs des parkings sont bordés de talus aux pieds desquels court une noue de récolte des eaux pluviales.



La perméabilité des sols au coeur du projet.



La signalétique du magasin est spécifique au département où il se trouve.