

Terrasse du centre commercial des Trois Fontaines

Reportage photo : Alex Michanol



Les massifs sont bordés par des ourlets de galets.

Construit au début des années 70 par les architectes André Georgel et Claude Vasconi, le centre commercial des Trois Fontaines abrite un hypermarché et tout un ensemble de boutiques installé dans une galerie. Dans les années 80 des problèmes de fuites d'eau ont contraint les copropriétaires à décider la réfection de l'étanchéité de la terrasse qui fait office de toit pour le centre commercial aménagé sur trois niveaux. Une grande barre de verre brun fumé ferme sur toute sa longueur l'espace de la terrasse au nord. Des jardinières délimitées par des murets de 50 cm de hauteur divisaient la terrasse en sous-espaces.

Après entente des copropriétaires sur la réfection de l'étanchéité, la solution envisagée consiste à refaire le



Vue d'ensemble de la terrasse ouverte aux piétons. Au pied des édicules de verre, on retrouve des plantations de lauriers.

La barre brune et les bouleaux blancs. Les végétaux choisis se développent dans une couche de terre relativement mince.

traitement de la terrasse à l'identique en transplantant les plantations existantes. Mais celles-ci ne sont pas récupérables du fait de la faible épaisseur du mélange terreux et de l'enchevêtrement des racines.

Il faut donc prévoir une enveloppe budgétaire plus importante pour les végétaux. Les concepteurs proposent alors de remplacer les murets par des bordures de galets et de transférer ce budget aux nouvelles plantations. Ces dernières forment un socle continu le long de la barre et à la périphérie des édicules. Ce socle est formé d'une table persistante de lauriers et d'un taillis de bouleaux. Le souci de la gestion des plantations a initié le dessin des sols.

Des platelages découpent ces tables pour permettre la taille d'un massif de part et d'autre. Puis ils se prolongent



Des sentiers de maintenance réalisés en plaques de bois délimitent des sous-couches dans chaque massif.

■ RÉALISATION - CERGY-PONTOISE



Chaque couche légèrement bombée accueille des plantations de lauriers et des bouleaux; le tout se reflète dans la barre de verre fumé du centre commercial.

Les galets sont également présents en pied de bâtiment.



gent sur la terrasse par des dalles en semi-concassé de Seine et donnent en partie le dessin des sols. La bordure de galets des jardinières s'est transformée en bordure des pieds de bâtiments. Cette règle fait que cette terrasse est constituée sur ses 12 000 m² de dalles entières. ■

FICHE TECHNIQUE :

Lieu : Cergy-Pontoise (Val d'Oise), Centre commercial des trois Fontaines - Maîtrise d'ouvrage : CEGEC
Maîtrise d'œuvre : Pierre Georgel, paysagiste, associé à Selim Kenan (dessin des sols et des plantations); Georgel & Mrowiec, architectes (étanchéité et suivi du

chantier), associés à Wojtech Suchodolski (mise au point du dossier et suivi du chantier).

Programme : réfection de l'étanchéité

Surface : 12 000 m²

Calendrier : études, 1993; réalisation, 1994

Coût : 11 700 000 FTTC; 975 FTTC/m², 822 FHT/m²